

GT.6840.8.2021.

Łukta, 28 stycznia 2022 roku

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(dla sąsiadów graniczących z dz. ew. nr 13/185)
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości RAMOTY, obręb Komorowo, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00032826/2. Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MUP** – strefa zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	13/185	0,0172	5 000,00 zł brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Ramoty w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ogródków przydomowych. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość niezabudowana. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Kształt zbliżony do prostokąta. Część terenu jest ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto na działce zlokalizowane jest szambo betonowe

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

**Przetarg zostanie przeprowadzony 10.03.2022 (czwartek) r. o godz. 10⁰⁰
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego dla osób spełniających wymagania (dla sąsiadów graniczących z dz. ew. nr 13/185) . W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 3 marca 2022 r. włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie uczestnictwa.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 13/185 obręb Komorowo gm. Łukta" najpóźniej do dnia 3.03.2022 r. do godziny 15.30. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łukta dnia 4.03.2022 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 28 stycznia 2022 r. do dnia 2 marca 2022 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 28 stycznia 2022 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail:d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 44.



WOJT

mgr inż. Robert Malinowski

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70