

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości ŁUKTA, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00006172/1, określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Łukta jako „MU” – zabudowa mieszkalno – usługowa oraz „Z20/1x6,0/” – droga wojewódzka klasy Z w istniejącej zabudowie wsi wymagająca modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu;

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	252/2	0,0728	124 000,00 zł brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa. Działka ewidencyjna nr 252/2 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, którą stanowi droga wojewódzka nr 531. Niezabudowana część działki porośnięta jest trawą oraz miejscami jest zakrzaczona. Teren działki jest częściowo ogrodzony – ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. W/w budynki przylegają do siebie ścianą szczytową i stanowią funkcjonalną całość. Jeden z budynków jest murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej i jego powierzchnia zabudowy wynosi 93 m<sup>2</sup>. Budynek jest otynkowany. Natomiast drugi jest o konstrukcji drewnianej. Również jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, a jego powierzchnia zabudowy wynosi 97 m<sup>2</sup>. Dach obu budynków jest dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**Przetarg zostanie przeprowadzony 18 listopada 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 15 listopada 2021 r. włącznie na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego

WOJT

  
mgr inż. Robert Malinowski

pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Minimalne postąpienie** jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. **nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 8 października 2021 r. do dnia 9 listopada 2021 r., na tablicy sołeckiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 8 października 2021 r.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl) lub telefonicznie (89) 647-50-70.*

**URZĄD GMINY**  
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta  
tel./fax 89 647 50 70

**WÓJT**

  
mgr inż. Robert Miałkowski

# Sprzedaz działki ewidencyjnej nr 252/2



SKALA: 1:500

*Dorota Pawłaczyk*  
Inspektor  
ds. Gospodarki Nieruchomościami