

UCHWAŁA Nr XXXVII/36/2021

**RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej
nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łukta, położonych w miejscowości Łukta, obręb 0007 – Łukta, o numerze ewidencyjnym 288/12 (KW EL10/00029164/9) i 288/13 (KW EL10/00029165/6) , na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska