

UCHWAŁA Nr XXVI/38/ 2020

Rady Gminy Łukta

z dnia 18 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 542/3, położonej w miejscowości Łukta, gmina Łukta, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej we wsi Łukta, obręb Łukta, gmina Łukta opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 542/3 o powierzchni 0,0119 ha ujawnionej w księdze wieczystej EL10/00014373/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 541 we wsi Łukta, obręb Łukta, gmina Łukta, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 542/3.

Działka gruntu położona jest w Łukcie przy ulicy Łukowej i zlokalizowana jest w strefie oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „MU2” – przeznaczone na cele adaptowanej zabudowy mieszkalno – usługowej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. W ewidencji działka gruntu sklasyfikowana jest jako droga.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.: właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 541, 542/2, 294/41 i 294/42 obręb Łukta, gmina Łukta.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska