***Załącznik nr 4 - Projekt umowy***

**U M O W A Nr ……/2021**

 **z dnia ………….. 2021 r.**

pomiędzy **Gminą Łukta** z siedzibą ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta

NIP 7412089964

REGON 510743226

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – …………………………………………………

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – …………………………………………………….

a

**………………………………………………………………………….**

………………………………………………………………………….

NIP ……………………

REGON ………………

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**  reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł netto, o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.*:*

**,,Przebudowa ul. Mazurskiej w Łukcie polegająca na budowie i przebudowie chodnika”,** zwanym dalej przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania i zapisach niniejszej umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych.

2) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i Zamawiającego.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarach robót, zaproszeniu, wzorze umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z :
3. Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2020, poz. 1333 ze zm.).

 2) Przepisami prawa dotyczącymi wymagań BHP i przeciwpożarowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność oraz własność Zamawiającego i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

**Przekazanie i wykorzystanie terenu robót**

**§ 2**

1. Zamawiający nie później jak w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokólarnie teren robót.

2. Wykonawca z chwilą przekazania terenu robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia ………………………………..… r. tj. podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia **– do dnia 29.10.2021 r.**
3. Za termin zakończenia przyjmuje się datę wpływu wniosku o zakończeniu budowy, zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

**Obowiązki stron**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
4. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
6. Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przyjęcia terenu robót od Zamawiającego.
8. Zabezpieczenia terenu robót.
9. Odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie robót.
12. Dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
13. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania z materiałami powstałymi z rozbiórki chodnika i przetransportowanie ich na swój koszt na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania na terenie Gminy Łukta w odległości do 1 km. Pozostałe materiały powstałe przy przebudowie drogi należy traktować jako odpad, który podlega utylizacji na koszt Wykonawcy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłużej niż 14 dni.
15. Niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, stwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
16. Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
17. Dbania o porządek na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac itp., nie później niż do dnia zakończenia realizacji umowy określonej w § 3 ust. 2.
18. Umieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

19) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania osobę wskazaną w ofercie wykonawcy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

20) Zapewnienia ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę/y uprawione.

21) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy tj. dziennika budowy.

22) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.

23) Prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia po zakończeniu robót inwentaryzacji powykonawczej.

24) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

25) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z § 2 umowy.

3) Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych mu dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie mu pisemnych i ustnych wyjaśnień, o ile będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

5) Dokonanie odbioru robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

6) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na warunkach określonych w § 7 umowy, przy uwzględnieniu zapisów z § 10 i § 11 umowy.

**§ 5**

* 1. Zamawiający ustala nadzór w osobie Pana Bogusława Majewskiego – pracownika Zamawiającego.
	2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie ………………….…………, uprawienia budowlane bez ograniczeń w specjalności …………………………………………………
	3. Istnieje możliwość dokonywania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania określone w Zaproszeniu dotyczące osób realizujących zamówienie.
	4. Zmiana ww. osób powinna być potwierdzona na piśmie i nie powoduje aneksowania umowy.
	5. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:
1. Ze strony Wykonawcy – …………………….. - ………………………………..……..
2. Ze strony Zamawiającego – …………… - ………………….………………………….

**Odbiory robót**

**§ 6**

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania pisemnym wnioskiem, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
	1. dziennik budowy,
	2. dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach,
	3. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,
	4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego porządku oraz o doprowadzeniu terenu,
	5. wykonawca powinien przedstawić projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego (*o ile będą występowały zmiany*).
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o zakończeniu budowy, o którym mowa wyżej, powiadamiając pisemnie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. W przypadku ustalenia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wnioskowania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o niezwłocznym przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, uniemożliwiających właściwe

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wskazanych wad.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto ……………….. zł (słownie: ………………………………………………………………………………...),

w tym: wartość netto …………………..…… zł,

podatek VAT 23 %, co stanowi …………… zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania prac bądź stwierdzonego stopnia nienależytego wykonania umowy.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 8**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta NIP 7412089964.

1. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe: …………………………..…………….
2. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018, poz. 2191 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz

innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

**§ 9**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, udziela **…… miesięcznej gwarancji** jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty

otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

1. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wartości netto (z § 7 ust.2), płatne za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 i 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto (z §7 ust. 2 ),

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 7 ust.2) za każdy dzień zwłoki,

1. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu podwykonawstwa, w przypadkach:
2. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 7 ust.2) za każdy dzień nieterminowej płatności,
3. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
4. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku z dłuższym terminem zapłaty mimo pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy – karę w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40 % wynagrodzenia netto ( z § 7 ust.2).
9. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potracić z sum należnych Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

**§ 11**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie, za wyjątkiem robót – ………………………………………….., które zamierza powierzyć do wykonania następującym Podwykonawcom:

1) ………………………………………………………………,

2) ………………………………………………………………..

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian,

3) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
3. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
4. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
5. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych tj. umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto w tym przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

1)Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,

2)Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

3)bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

4)przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 4), Zamawiający może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wysokość kar umownych związanych z brakiem zapłaty czy nieprzedłożeniem do akceptacji projektu umowy uregulowane zostały w § 10 niniejszej umowy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

 lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. Wykonawca wykonuje robotę niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie (w szczególności gdy wykonawca przerwał realizacje robót na dłużej niż 14 dni),
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
4. wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
5. powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 11 umowy,
6. Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
7. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
8. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, okoliczność ta może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
12. sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
13. zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
15. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących oraz postanowieniami niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:

……………………………………………………

6. Zamawiający wskazuje swój adres do doręczeń:

 **Urząd Gminy Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta.**

Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane.

**§ 14**

Integralną częścią umowy jest:

1. oferta Wykonawcy,
2. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

 **KONTRASYGNATA**