
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY ŁUKTA

ogłasza przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gm. Łukta

1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni 52,55 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 84 534,00 zł

wadium – 8 500,00 zł

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz kuchnia. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatki chodowej – jedno do kuchni, drugie wejście do pozostałych pomieszczeń. Funkcjonalność lokalu została określona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe, na oknach od zewnątrz założone ościeżnice drewniane pomalowane farbą olejną. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Występują miejscowe zawilgocenia. W jednym z pokoi (dawniej wykorzystywanym jako kuchnia) na części ścian położone są płytki ceramiczne – znacznie zabrudzone, nierówne, miejscami spękane. W lokalu jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, brak jest sieci kanalizacyjnej. W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni 27,26 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 32 865,00 zł

wadium – 3 300,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Do lokalu ustanowione są dwa wejścia. Funkcjonalność lokalu została oceniona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu pomalowane farbą olejną. Lokal ogrzewany jest przy pomocy piecy kaflowych. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Data przeprowadzenia I przetargu z wynikiem negatywnym: 2.10.2020 r.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości Gminy Łukta odbędą się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2 w dniu **30 kwietnia 2021 roku** w pokoju numer 6:

Poz. 1. – godzina 9.00

Poz. 2. – godzina 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy

27 8857 1012 3001 0000 0101 0003

Warmińskiego Banku Spółdzielczego – Oddział Łukta, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **27 kwietnia 2021 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łukta, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łukta.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106)*. Ceny nabycia lokali mieszkalnych płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Łukta. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osobnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)*, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie, Mazurska 2, pokój numer 1, drogą elektroniczną email: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (089) 6475494, w godzinach pracy urzędu (7.30. – 15.30.).

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 26.03.2021 r. do dnia 27.04.2021 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.co.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej z dnia 26.03.2021 roku.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)* oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*.

Wójt Gminy Łukta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Łukta, dn. 26 marca 2021 roku.

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski

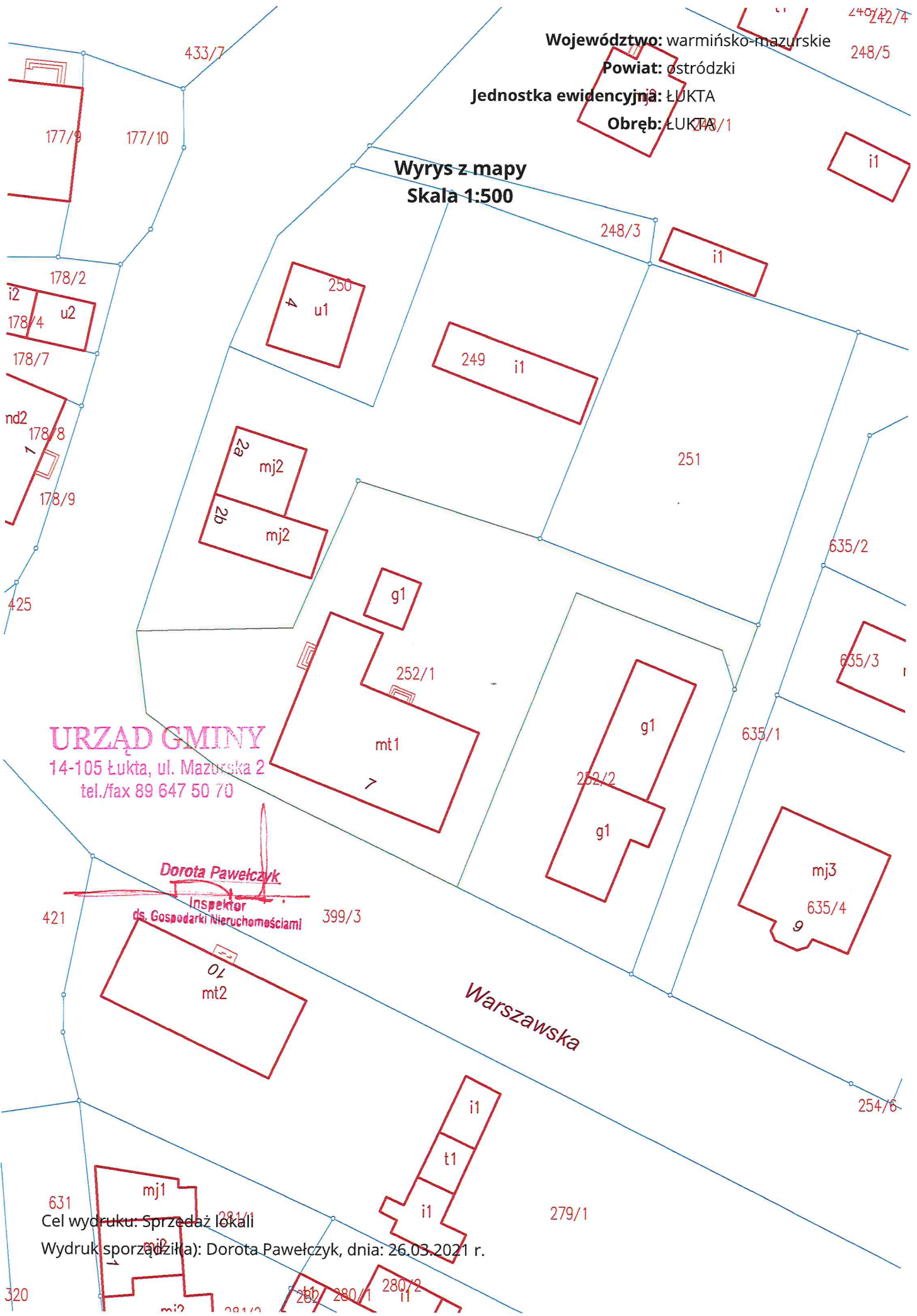
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: ŁUKTA

Obręb: ŁUKTA/1

Wyrys z mapy
Skala 1:500



URZĄD GMINY
14-105 Łukta, ul. Mazurska 2
tel./fax 89 647 50 70

Dorota Pawelczyk
Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami

631
Cel wydruku: Sprzedaż lokali
Wydruk sporządziła: Dorota Pawelczyk, dnia: 26.03.2021 r.