

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

## DO SPRZEDAŻY

LOKAL MIESZKALNY NR 6 WRAZ Z UDZIAŁEM  
STANOWIĄCYM 8/100 W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

- nieruchomość położona we Florczakach 36A
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr 201, o pow. 1000 m<sup>2</sup>, KW EL10/00033301/3
- w skład nieruchomości położonej na parterze o powierzchni 22,24 m<sup>2</sup> wchodzi: dwa pomieszczenia. Do nieruchomości należy 8/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr 201, o pow. 1000 m<sup>2</sup>, KW EL10/00033301/3, obręb Florczaki, gmina Łukta.

## CENA LOKALU MIESZKALNEGO

## Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE

DZ. EW. NR 201

17 982,00 zł

- brak MPZP.
- opis: lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem, podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Lokal ma powierzchnię użytkową 22,24 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi dwa pomieszczenia. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, ani kanalizacyjna. Lokal ogrzewany był za pomocą grzejnika elektrycznego. Do lokalu prowadzi osobne wejście od strony podwórka. Ściany i sufity otynkowane, do wysokości 1,5 metra są pomalowane farbą olejną tzw. lamperia, a powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie w jednym pomieszczeniu widoczna jest plama po zalaniu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane o znacznym stopniu zużycia. Okno drewniane. Na podłodze położona jest płyta paździerzowa, pomalowana farbą olejną, farba jest powycierana, podłoga jest miejscami trwale zabrudzona. Ogólny stan techniczny lokalu mieszkalnego oceniono jako słaby.
- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/36/2020 Rady Gminy Łukta z dnia 18 września 2020 roku.
- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług*, jest zwolniona z podatku VAT.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 29 marca 2021 roku.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 12 lutego 2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl> . Informacje: tel.89 647 54 94.

**URZĄD GMINY**  
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta  
tel./fax 89 647 50 70

**WOJT**  
  
mgr inż. Robert Malinowski