
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY ŁUKTA

ogłasza przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gm. Łukta

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 38,08 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 55 131,00 zł

wadium – 5 600,00 zł

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe, na oknach od wewnątrz założone są ościeżnice drewniane pomalowane farbą olejną. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

2. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni 52,55 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 84 534,00 zł

wadium – 8 500,00 zł

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz kuchnia. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatki chodowej – jedno do kuchni, drugie wejście do pozostałych pomieszczeń. Funkcjonalność lokalu została określona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze

drewniane pomalowane farbą olejną. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Występują miejscowe zawilgocenia. W jednym z pokoi (dawniej wykorzystywanym jako kuchnia) na części ścian położone są płytki ceramiczne – znacznie zabrudzone, nierówne, miejscami spękane. W lokalu jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, brak jest sieci kanalizacyjnej. W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

3. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni 27,26 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 7 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 252/1 o powierzchni 1264 m², KW EL10/00006172/1 obręb Łukta, gmina Łukta

cena wywoławcza – 32 865,00 zł

wadium – 3 300,00 zł

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Do lokalu ustanowione są dwa wejścia. Funkcjonalność lokalu została oceniona jako niekorzystna. W pokojach na podłodze położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Ściany otynkowane i pomalowane, miejscami spękane i zabrudzone. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu pomalowane farbą olejną. Lokal ogrzewany jest przy pomocy piecy kaflowych. Do lokalu nie jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Lokal wymaga remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Budynek nr 7 położony przy ulicy Warszawskiej w Łukcie jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budowę zakończono w 1939 roku. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Łukta, która jest lokalnym węzłem drogowym – krzyżują się w niej 3 drogi wojewódzkie. Dojazd do budynku nr 7 odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 531: Łukta – Podlejski oraz pobliskiej drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 635/1).

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości Gminy Łukta odbędą się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2 w dniu 2 października 2020 roku w pokoju numer 6:

Poz. 1. – godzina 9.00

Poz. 2. – godzina 11.00

Poz. 3. – godzina 13.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, wyłącznie przelewem na rachunek bankowy

27 8857 1012 3001 0000 0101 0003

Warmińskiego Banku Spółdzielczego – Oddział Łukta, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **29 września 2020 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Łukta, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łukta.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106). Ceny nabycia lokali mieszkalnych płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Łukta. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osobnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)*, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie, Mazurska 2, pokój numer 1, drogą elektroniczną email: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (089) 6475494, w godzinach pracy urzędu (7.30. – 15.30.).

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 28.08.2020 r. do dnia 29.09.2020 r., na tablicy sołectwej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.co.pl> , na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej z dnia 28.08.2020 roku.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)* oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*.

Wójt Gminy Łukta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Łukta, dn. 28 sierpnia 2020 roku.

WÓJT

mgr inż. Robert Malinowski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: LUKTA

Obwód: LUKTA

Wrys z mapy

Skala 1:500

433/7

177/10

177/9

178/2

178/4

178/7

178/8

178/9

250
u1

249
i1

mj2
mj2

248/3
i1

251

635/2

252/1
g1
mt1

252/2
g1
g1

635/1

635/4
mj3

421

399/3
mt2

254/6

635/1
mj1
mi2

i1
t1
i1

279/1

Dorota Pawełczyk
Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Wydruk: sprzedaż lokalny
Sporządził(a): Dorota Pawełczyk, dnia: 28.08.2020 r.

282/280/280/2