

NASZ ZNAK: GT. 6840.5.2020

ŁUKTA, dn. 22 maja 2020 roku

Wójt Gminy Łukta na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY

LOKAL MIESZKALNY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ

UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM

- nieruchomość położona w: Łukcie, ul. **Warszawska 7/5**
- stanowiąca lokal mieszkalny w budynku położonym na dz. ew. nr **252/1**, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1
- w skład nieruchomości położonej na poddaszu o powierzchni **27,26 m<sup>2</sup>** wchodzi: dwa pokoje (jeden pokój jest pokojem przechodnim) wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwoma strycharzami o łącznej powierzchni 15,16 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 33,75 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości należy 9/100 części udziału w gruncie, stanowiącym dz. ew. nr **252/1**, o pow. 1264 m<sup>2</sup>, KW EL10/00006172/1, obręb Łukta, gmina Łukta.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE

DZ. EW. NR 252/1

**32 865,00 zł**

- zgodnie z MPZP dz. ew. nr 252/1 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „MU” – tereny adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Z20” – droga zbiorcza (ulica) istniejąca lub projektowana.
- opis: w pokojach na podłozie położone są deski pomalowane farbą olejną, okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, starego typu, pomalowane farbą olejną.
- nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/6/2020 Rady Gminy Łukta z dnia 31 stycznia 2020 roku.
- cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o **podatku od towarów i usług**, jest zwolniona z podatku VAT.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **6 lipca 2020 r.**
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 22 maja 2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl> i <http://lukta.com.pl>. Informacje: tel.89 647 54 94.