

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY ŁUKTA  
OGŁASZA  
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
Z OBNIŻONĄ CENĄ WYWOŁAWCZĄ  
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości KOTKOWO, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00014453/4, określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kotkowo jako „1RI” – teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej:

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	88/79	0,1320	45 000,00 zł brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na osiedlu działek zabudowanych budynkami letniskowymi, w północno-wschodniej części wsi Kotkowo. Osiedle budynków letniskowych położone jest po prawej stronie drogi gruntowej prowadzącej ze wsi Florczaki. Działka jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach. Teren działki lekko pofałdowany. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym, który nie ma wartości gospodarczej – drzewostan ten stanowi element rekreacyjny działki. Opis użytku – GRUNTY ORNE, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych – R IV. Infrastruktura techniczna: w zasięgu pełnego uzbrojenia – wodna, kanalizacyjna oraz energetyczna.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

Przetarg zostanie przeprowadzony 19 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>  
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 16 czerwca 2020 r. włącznie na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej aktualnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Protokół z przeprowadzonego przetargu jest podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego staraniem i na koszt nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Termin przeprowadzenia I przetargu: 6.06.19 r.


Termin przeprowadzenia II przetargu: 23.08.19 r.

Termin przeprowadzenia III przetargu: 19.03.20 r.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 8 maja 2020 r. do 8 czerwca 2020 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Olsztyńskiej dnia 8 maja 2020 r.*

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: [d.pawelczyk@lukta.com.pl](mailto:d.pawelczyk@lukta.com.pl) lub telefonicznie (89) 647-50-70.*

**URZĄD GMINY**  
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta  
tel./fax 89 647 50 70

**WÓJT**  
  
mgr inż. Robert Malinowski