

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(dla osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
o kształtowaniu ustroju rolnego)
NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości FLORCZAKI,
uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00017856/0, brak
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	195/4	1,1540	41 200,00 zł brutto

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Florczaki, w odległości około 350 metrów od centralnej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią grunty rolne. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gruntowa).

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Struktura użytków gruntowych przedmiotu wyceny przedstawia się następująco: RV – 1,0816 ha RVI – 0,0724 ha. Współczynnik bonitacji wynosi 0,24. Obszar działki utrzymany jest dobrej kulturze rolnej. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

Przetarg zostanie przeprowadzony 28.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.

Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego dla osób spełniających wymagania art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2019 roku poz. 1362. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 24 lutego 2020 r. włącznie należy wpłacić na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie

przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Minimalne postąpienie jest zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dowodami potwierdzającymi spełnienie ww. warunków:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez burmistrza (wójta).
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.
3. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa, poświadczone przez burmistrza (wójta).
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 195/4 obręb Florczaki gm. Łukta" najpóźniej do dnia 24.02.2020r. do godziny 15.00. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łukta najpóźniej do dnia 25.02.2020r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta: w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 24 stycznia 2020 r. do dnia 24 lutego 2020 r., na tablicy sołectkiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta <http://bip.lukta.com.pl>, na stronie internetowej Gminy Łukta <http://lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej dnia 24 stycznia 2020 roku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1, drogą elektroniczną e-mail: d.pawelczyk@lukta.com.pl lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew. 38.

URZĄD GMINY
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta
tel./fax 89 647 50 70

WÓJT

~~mgr inż. Robert Mazowski~~

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: ŁUKTA

Obręb: FLORCZAKI

GT.6840.20.2019

212/3

Wrys z mapy
Skala 1:1000

195/2

195/1

211

194/1

195/3

194/2

URZĄD GMINY

14-105 Łukta, ul. Mazurska 2
tel./fax 89 647 50 70

Dorota Pawełczyk

Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami

194/3

303/2

193/3
297

195/4

304

248/1

248/2

243/1

244

Cel wydruku: Sprzedaż nieruchomości
Sporządził(a): Dorota Pawełczyk, dnia: 16.01.2020 r.