

UCHWAŁA Nr XVI/79/2019
Rady Gminy Łukta
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze
przetargu ustnego ograniczonego (ograniczonego do rolników)**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), - **Rada Gminy Łukta uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łukta, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Florczaki nr **195/4** o pow. 1,1540 ha – KW EL10/00017856/0, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Łukta oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łukta niniejszej uchwały.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego