

UCHWAŁA NR III/320/2018

**RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 28 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
tej samej nieruchomości na okres 1 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

- Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej w miejscowości Florczaki, obręb 2 – Florczaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/4 o powierzchni 1,1540ha, uregulowanej w KW EL10/00017856/0 na okres 1 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska


RADCA PRAWNY

Krzysztof Jankowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres 3 lat Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą umowę dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Florczaki, obręb 2 – Florczaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/4 o powierzchni 1,1540ha, uregulowanej w KW EL10/00017856/0.

Wnioskiem z dnia 29 września 2018 roku dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska