|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Identyfikator podatkowy****Numer PESEL/ NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **2 Nr dokumentu** | **Załącznik Nr 3****do Uchwały Nr II/314/2018****Rady Gminy Łukta****z dnia 30 listopada 2018 roku** |
| **DN-1** |
| **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
|  | **2. Rok** |  |
|  |  |
|  |
| Podstawaprawna | Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018r poz. 1445, z późn. zm.). |
| Składający | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej. |
| Terminskładania | Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. |
| Miejsceskładania | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
|  | **3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego / telefon / nr rachunku bankowego****WÓJT GMINY ŁUKTA****ul. Mazurska 2 ; 14-105 ŁUKTA tel. (089) 6475133 fax (089)6475070**WBS O \ ŁUKTA 81 8857 1012 3001 0000 0101 0001 |
| **B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa |
|  | **4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji** (zaznaczyć właściwy kwadrat) 1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)  3. deklaracja składana w trakcie roku |
| **C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
|  | 6. **Rodzaj podmiotu** (zaznaczyć właściwy kwadrat):właściciel użytkownik dzierżawca posiadacz samoistny współwłaściciel współużytkownik współdzierżawca współposiadacz samoistny inny (podać jaki)…………………………………………… |
| **D. DANE PODATNIKA**\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną |
| D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | **7. Rodzaj podatnika** (zaznaczyć właściwy kwadrat):1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej |
| **8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*** |
| **9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze Imię, drugie imię \*\*** |
| **10. Organ rejestrowy i numer wpisu w organie rejestrowym** |
| **11. Identyfikator REGON** | **12. Numer KRS \*\*** |
| **13. Data urodzenia** (dzień - miesiąc - rok) | **14. Imię ojca** | **15. Imię matki** |
| D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\* |
|  | **16. Kraj** | **17. Województwo** | **18. Powiat**  |
| **19. Gmina** | **20. Ulica** | **21. Nr domu** | **22. Nr lokalu** |
| **23. Miejscowość** | **24. Kod pocztowy** | **25. Poczta** |
| **E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU** |
| E.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI |
|  | **26. Położenie nieruchomości (adres)** |
| E.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat): |
|  | **27.** **Rodzaj własności** 1. własność 2. współwłasność | **28.** **Rodzaj posiadania samoistnego**1. posiadanie 2. współposiadanie |
| **29.** **Rodzaj użytkowania** 1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie wieczyste | **30.** **Rodzaj posiadania złożonego**1. posiadanie 2. współposiadanie |
| E.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK |
|  | **31. Działki (numer ewidencyjny obrębu, oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej oraz numer ewidencyjny działki)** |
|  | **32. Budynki (identyfikatory budynków, jeżeli zostały nadane i powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków). Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków powinna być zgodna z jej sumą wykazaną w części E.2 deklaracji (informacji).** |
|  | **33. Lokale (identyfikatory lokali, jeżeli zostały nadane i powierzchnia użytkowa poszczególnych lokali oraz powierzchni przynależna do lokalu)** |
| E.4. KSIĘGA WIECZYSTA |
|  | **34.** **Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)** | **35.** **Nazwa sądu** |
| **F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**  |
| E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW |
|  | **Podstawa opodatkowania** | **Stawka podatku**zł gr | **Kwota podatku**zł gr |
|  | 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 | **36.**m2 | **37.****,**                  | **38.** **,** |
| **2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub** wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | **39.**ha | **40.****,**                  | **41.** **,**             |
| **3. Pozostałe grunty, w tym:****a) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego** | **42.**m2 | **43.****,**                  | **44.** **,**             |
| **b) zajęte pod budownictwo mieszkaniowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B”** | **45.**m2 | **46.****,**                  | **47.** **,**             |
| **c) zajęte pod drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”** | **48.**m2 | **49.****,**                  | **50.** **,**             |
| **d) pozostałe**  | **51.**m2 | **52.****,**                  | **53.** **,**             |
| F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasze użytkowe. Powierzchnię pomieszczenia lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.**  |
|  | **Podstawa opodatkowania** | **Stawka podatku**zł gr | **Kwota podatku**zł gr |
|  | **1. Budynki mieszkalne**  | **54.**m2 | **55.** | **56.** |
| **2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej**  | **57.**m2 | **58.** | **59.**  |
| **3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym**  | **60.**m2 | **61.**  | **62.** |
| **4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- od 1m2 powierzchni użytkowej** | **63.**m2 | **64.** | **65.** |
| **5. Pozostałe, w tym****a) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**  | **66.**m2 | **67.** | **68.** |
| **b) budynki gospodarcze** | **69.**m2 | **70.** | **71.** |
| **c) pozostałe**  | **72.**m2 | **73.** | **74.** |
| F.2. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
|  | **Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł** | **Stawka podatku** | **Kwota podatku**zł gr |
|  | **1. Budowle** | **75.**zł | **76.** **, %** | **77.**zł gr |
| **F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
|  | **Kwota podatku** (po zaokrągleniu do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych) **\*\*\*)****Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3, E4.** | **78.**zł |
| **H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY** |
|  | **Tytuł prawny zwolnienia** | **Grunty powierzchnia w m2** | **Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2** | **Budowle wartość w zł** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty** | **79.** |  | **80.** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty** | **81.** |  | **82.** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego** | **83.** | **84.** | **85.** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części:** **a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej,** **b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,** **c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej** |  | **86.** |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży** | **87.** | **88.** |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** | **89.** | **90.** |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych** | **91.** | **92.** |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody** | **93.** | **94.** | **95.** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 8a lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior** | **96.** |  |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe** | **97.** |  | **98.** |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** | **99.** |  |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:****a) osiągnęli wiek emerytalny,****b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,** **c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,****d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji** | **100.** |  |  |
| **Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie pracowniczych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą** |  | **101.** |  |
|  | **Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru** |  | **102.** | **103.** |
| **Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego** | **104.** | **105.** | **106.** |
|  | **Tytuł prawny zwolnienia** | **Grunty powierzchnia w m2** | **Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2** | **Budowle wartość w zł** |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 1 – szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż odpłatna działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna** | **107.** | **108.** | **109.** |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 2 – szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa** | **110.** | **111.** | **112.** |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 3 – placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą** | **113.** | **114.** | **115.** |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakłady pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej** | **116.** | **117.** | **118.** |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 5 – jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą** | **119.** | **120.** |  |
|  | **Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą** | **121.** | **122.** |  |
|  | **Art. 9. ustawy z dnia 30 października 2002r. - o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 200 poz. 1682) - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej, którzy uzyskali status prowadzących te zakłady przed wejściem w życie niniejszej ustawy** | **123.** | **124.** | **125.** |
|  | **Art. 10 ustawy z dnia 30 października 2002r. - o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 200 poz. 1682) - w latach 2003 – 2005 nieruchomości położone pod napowietrznymi liniami energetycznymi grunty, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe** | **126.** |  |  |
|  | **Art. 7 ust . 3****Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**1. **nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle) zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej charytatywnej oraz w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;**
 | **127.** |  |  |
| **I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. |
|  | **128. Imię** | **129. Nazwisko** | **130. Numer telefonu osoby sporządzającej deklarację** |
| **131. Data wypełnienia deklaracji** (dzień - miesiąc - rok) | **132. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika/ 2)** |
| **J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | **133. Uwagi organu podatkowego**  |
| **134. Data** (dzień - miesiąc - rok) | **135. Podpis przyjmującego formularz** |

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2018r., poz.1314 z późn. zm.).