

UCHWAŁA NR LII/301/2018

RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) - **Rada Gminy Łukta** **u c h w a ł a** , **co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, na okres 3 lat, kolejnych umów najmu garaży oznaczonych numerami 3 i 7 położonych w części nieruchomości, w miejscowości Łukta, obręb 7 – Łukta, oznaczonej działką Nr 329/6, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/17111.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres od 1 kwietnia 2015 roku do 31 marca 2018 roku na garaż Nr 3 i na okres od 15 stycznia 2016 roku do 14 stycznia 2018 roku na garaż Nr 7 były zawarte z najemcami, umowy najmu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska