

**UCHWAŁA NR LI/298/2018
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 28 września 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łukta przy ulicy Warszawskiej 17A/1 o powierzchni 70,4 m², będący własnością Gminy Łukta na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.) oraz artykułu 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 lipca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) – **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na wynajem podmiotowi, prowadzącemu działalność gospodarczą, pomieszczeń w budynku przy ulicy Warszawskiej 17A/1 o powierzchni 70,4 m² z przeznaczeniem na aptekę.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 lipca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018.121).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drózdowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres od 31 października 2015 roku do 31 października 2018 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z najemcą, umowę najmu na okres 3 lat.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska