

UCHWAŁA NR LI/297/2018
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)
- Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej w miejscowości Łukta, obręb 7 – Łukta, działka nr 70, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00005668/8, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska


RADCA PRAWNY


Krzysztof Januszkiwicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres od 15 października 2015 roku do 15 października 2018 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą, umowę dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,0542 ha, na okres 3 lat.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska