

**UCHWAŁA NR LI/289/2018**

**RADY GMINY ŁUKTA  
z dnia 28 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej  
nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)  
- Rada Gminy Łukta **u c h w a ł a** , co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej w miejscowości Kozia Góra, obręb 9 – Mostkowo, działka nr 5/3, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodnicząca Rady Gmin**

  
**Marta Brozdowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres od 15 października 2015 roku do 15 października 2018 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą, umowę dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,0542 ha, na okres 3 lat.

PRZEWODNICZĄCA  
  
Marta Drozdowska