

**UCHWAŁA NR L/284/2018
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej,
składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/2
o powierzchni 0,0952 ha i działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/2
o powierzchni 0,0752 ha, położonych w obrębie 2 Florczaki, na poprawę
warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, składającej się
z działek nr 212/11, 212/3, 213/3, 213/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)
- Rada Gminy Łukta u c h w a l a , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych:

- nr ewid. 212/2 o pow. 0,0952 ha, uregulowanej w KW EL10/00047107/4
- nr ewid. 213/2 o pow. 0,0752 ha, uregulowanej w KW EL10/00047107/4

o łącznej powierzchni 0,1704 ha, położonej w obrębie 2 Florczaki, na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid. 212/11, 212/3, 213/3, 213/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała NR XLIV/241/2018 Rady Gminy Łukta z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Łukta w trybie przetargu ustnego ograniczonego

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 212/11, 212/3, 213/7, 213/3 położonej w obrębie 2 Florczaki, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 212/2 o pow. 0,14 ha i nr ewid. 213/2 o pow. 0,08 ha bezpośrednio przyległej do już posiadanej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Nieruchomość (dz. ew. 212/ i dz. ew. 213/2) położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Działka stanowiąca drogę wewnętrzną we własności Gminy Łukta na przestrzeni lat nie została zaliczona do kategorii drogi gminnej odpowiednią uchwałą rady gminy. Potwierdzenie powyższego znajdziemy w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) o treści: **Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służącym miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.**

Ustawa wymienia także drogi wewnętrzne, które mogą stanowić własność poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego, Skarbu Państwa czy też innych podmiotów. Stosownie do art. 8 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy definiuje także drogę wewnętrzną: „**Drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi**”

Sprzedaż drogi nie wpłynie na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska