

UCHWAŁA Nr L/281/2018
Rady Gminy Łukta
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej
w ewidencji geodezyjnej nr 542/2, położonej w miejscowości Łukta, gmina
Łukta, w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej we wsi Łukta, obręb Łukta, gmina Łukta opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 542/2 o powierzchni 0,0123 ha , ujawnionej w księdze wieczystej EL10/00014373/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 294/38 we wsi Łukta, obręb Łukta, gmina Łukta zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 542/2, na poprawę warunków..

Działka gruntu położona jest w Łukcie przy ulicy Kwiatowej i zlokalizowana jest w strefie oznaczonej w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego symbolem „MU2” – przeznaczone na cele adaptowanej zabudowy mieszkalno – usługowej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. W ewidencji działka gruntu sklasyfikowana jest jako droga.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki sąsiadujących nieruchomości

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zmianami) przetarg ograniczony organizuje się jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. właścicieli działek o numerach ewidencyjnych : 294/38, 294/39 i 542/4 obręb Łukta gmina Łukta.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska