

Zarządzenie Nr 40/2018

WÓJTA GMINY ŁUKTA

z dnia 12 października 2018 roku

w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) Wójt Gminy Łukta zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łukta, wydierżawiane do trzech lat, w podanych niżej wysokościach:

1. z przeznaczeniem na cele rolne w wysokości 1 dt pszenicy za 1 ha rocznie, należność do zapłaty wylicza się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności, przyjmując do wyliczeń połowę rocznej stawki czynszu. Przy powierzchniach nieruchomości wyrażonych w niepełnych ha do ustalenia stawki czynszu dzierżawnego powierzchnię zaokrągla się w górę i w dół z dokładnością do 0,1 ha,
2. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w wysokości 0,50 zł za 1m² rocznie,
3. z przeznaczeniem na działalność handlową, przemysłową i działalność gospodarczą w wysokości 9,00 za 1m² rocznie,
4. z przeznaczeniem na inny cel, nie wymieniony w zarządzeniu, stawki czynszu dzierżawnego ustalone będą indywidualnie.

§2

1. Za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w §1, ustala się opłatę z tego tytułu w wysokości 200% stawek czynszu określonych w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§3

Do stawek wymienionych w § 1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§4

Moc traci zarządzenie nr 39/2015 z dnia 30 września 2015r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Robert Mańkowski