

**ZARZĄDZENIE Nr 51/2018**  
**WÓJTA GMINY ŁUKTA**

z dnia 21 listopada 2018 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 100, 1349, 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) - Wójt Gminy Łukta zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łukta, wdzierżawiane do trzech lat, w podanych niżej wysokościach:

1. z przeznaczeniem na cele rolne w wysokości 1 dt pszenicy za 1 ha rocznie,  
Należność do zapłaty wylicza się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności, przyjmując do wyliczeń połowę rocznej stawki czynszu. Przy powierzchniach nieruchomości wyrażonych w niepełnych ha do ustalenia stawki czynszu dzierżawnego powierzchnię zaokrągla się w górę i w dół z dokładnością do 0,1 ha,
2. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w wysokości 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
3. z przeznaczeniem na działalność handlową, przemysłową i działalność gospodarczą w wysokości 9,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
4. z przeznaczeniem na lokalizację cyrku i wesołego miasteczka w wysokości: cyrk 150zł za dzień, wesołe miasteczko 100zł za dzień,  
Jednocześnie należy pobrać kaucję w wysokości 200zł jako pozostawienia terenu w należyłym stanie.
5. z przeznaczeniem na inny cel, nie wymieniony w zarządzeniu stawki czynszu dzierżawnego ustalone będą indywidualnie.

**§ 2**

1. Za bezumowne użytkowanie nieruchomości o których mowa w § 1, ustala się opłatę z tego tytułu w wysokości 200% stawek czynszu określonych w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

**§ 3**

Do stawek wymienionych w § 1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

**§ 4**

Moc traci zarządzenie nr 40/2018 z dnia 12 października 2018 roku. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mar inż. Robert Malinowski