

Łukta, dnia 10 września 2018 r.

GT.6220.4.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 1 i 2, art. 64 ust.2 i art. 65 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.), kierując się kryteriami, o których mowa w art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.), określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Łukta Sp. z o.o.

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego na dz.nr 69/17 w obrębie Łukta

Uzasadnienie

Firma Łukta Sp. z o. o. pismem z dnia 11 lipca 2017 r. (data wpływu 12.07.2018 r.) wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego na dz.nr 69/17 w obrębie Łukta.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną w trybie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.), wypis z rejestru gruntów, załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w skali 1:500 oraz dowód opłaty.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu wsi Łukta, zatwierdzona Uchwałą nr XXXVII/193/2014 Rady Gminy Łukta z dnia 7 lutego 2014 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko Mazurskiego, poz. 1254 z dnia 19 marca 2014 roku działka nr 69/17 położona w obrębie Łukta, gmina Łukta oznaczona jest symbolem: „1PS” – z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, składy i bazy. Na terenie dopuszcza się realizację: budynków produkcyjnych; budynków usługowych; budynków socjalno – biurowych; budynków magazynowych i składów; budynków warsztatów terapii zajęciowej; budynków gospodarczych; parkingów; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Podczas rozmowy telefonicznej wnioskodawca reprezentowany przez Pana Roberta Saludę zadeklarował, że:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza pozwolenie na budowę.
- Inwestycja nie jest powiązana technologicznie z innymi instalacjami.
- Przewidywana zdolność pakowania produktów mlecznych będzie się kształtowała na poziomie 10-15 ton/mc czyli max. 180 ton/rok.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. ze zm.), powyższe przedsięwzięcie jako instalacja do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok jest zaliczane do grupy

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane może być przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor potwierdził telefonicznie

Charakterystyka

Lokalizacja

Teren inwestycji stanowi obecnie niezabudowana działka o powierzchni 483 m². W ramach inwestycji powstanie placu manewrowy ok. 50 m². Teren przeznaczony pod szatę roślinną wyniesie ok. 100 m².

Obecnie teren działki jest niezagospodarowany, nie występują na nim gatunki roślin objętych ochroną. Najbliżej usytuowana zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest na zachód oraz na południe w odległości około 70 m.

Budynek produkcyjny

Jak wynika z załączonych dokumentów inwestycja będzie polegała na budowie budynku produkcyjnego na działce nr 69/17 obręb Łukta, gm. Łukta.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę budynku produkcyjnego o pow. ok. 220 m², w którym zostaną wydzielone: część produkcyjna, 2 magazyny chłodnicze, magazyn opakowań, część administracyjna z zapleczem socjalnym, plac manewrowy oraz wiata pod agregaty chłodnicze.

Przewiduje się 3 magazyny główne:

1. Chłodnia surowca na poziomie piwnicy – 38,5 m²
2. Chłodnia produktu na poziomie piwnicy – 58,60 m²
3. Magazyn opakowań kartonowych na poddaszu – 95,4 m²

Magazyny chłodnicze będą miały możliwość przechowywania zakupionych produktów w ilości ok. 50-60 ton. Magazyn opakowań kartonowych o pow. ok. 58 m² zlokalizowany zostanie na poddaszu.

Produkcja

W obiekcie prowadzone będzie przetrzymywanie w magazynach chłodniczych (w temp. 20 - 8° C) różnego rodzaju serów w blokach (przed konfekcją), cięcie bloków sera na plastry, a także pakowanie (konfekcjonowanie). Przewidywana zdolność konfekcyjna zakładu 10-15 ton/miesiąc, ok. 180 ton/rok.

Planuje się, iż w obiekcie będą przetrzymywane sery różnego rodzaju w blokach (przed konfekcją) i w jednorazowych opakowaniach już pocięte w plastry. Surowiec poprzez wstęgi będzie docelowo plastrowany i pakowany w opakowania jednostkowe. Nie przewiduje się żadnej typowej produkcji jedynie cięcie na plastry bloków sera i ich pakowanie.

Z racji tego, że działalność nie była prowadzona w formie konfekcji, czy produkcji nie było konieczności pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oddziaływanie na środowisko

Emisje do powietrza

W fazie realizacji inwestycji powstawać będzie niezorganizowana emisja pyłów i zanieczyszczeń związanych z pracą sprzętu budowlanego, transportu kołowego tj. tlenki węgla, azotu, siarki, węglowodory.

Budynek będzie zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej z ociepleniem styropianowym. Do ogrzewania będzie zastosowana gazowa pompa ciepła usytuowana na zewnątrz obiektu przy północnym szczycie projektowanego budynku. Na terenie planowanej inwestycji głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie gazowa pompa ciepła oraz nieorganizowany ruch pojazdów samochodowych.

Przewiduje się dwie centrale wentylacyjne w obiekcie, jedna dla części biurowej, druga dla części produkcyjnej. Każda z nich będzie miała wydajności 650 m³/h. Oprócz specyficznego dla sera zapachu, nie przewiduje się typowych zanieczyszczeń emisyjnych powstałych w wyniku produkcji. Każda centrala wentylacyjna będzie posiadała wyrzutnię na poziomie dachu.

Z uwagi na tymczasowe oddziaływania jakie niesie za sobą faza realizacji i likwidacji pominięto szacowanie oddziaływań na tym krótkotrwałym etapie. Inwestor przedstawił obliczenia i szacowania emisji zanieczyszczeń gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu na etapie eksploatacji instalacji. Według twórców karty informacyjnej w trakcie eksploatacji standardy jakości powietrza atmosferycznego zostaną dotrzymane, nie będą przekraczać wartości, które określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Obliczenia rozprzestrzeniania się stężeń emitowanych zanieczyszczeń wykonano przy użyciu programu „OPERAT FB” dla Windows, v 7.0.4 nr licencji 593/0W/12 - program do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

Emisje hałasu

W fazie realizacji inwestycji powstawać będzie niezorganizowana emisja hałasu jednak oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, odwracalny i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (usytuowanej w odległości ok. 70 m).

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oddziaływania na klimat akustyczny będą niewielkie. Źródłem hałasu będą centrale wentylacyjne, urządzenia do krojenia i konfekcjonowania sera, agregaty chłodnicze oraz ruch pojazdów samochodowych.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wykonano na podstawie metodyki ISO 9613-2: 1996 oraz przy użyciu programu SoundPLAN 3.0 Essentials.

Gospodarka wodno - ściekowa

Woda na potrzeby socjalno-bytowe będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne. Powstające ścieki socjalno—bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (z przesyłem do oczyszczalni ścieków). Wody opadowe i roztopowe z dachów i placów będą odprowadzane spływem powierzchniowym na teren inwestora.

Gospodarka odpadowa i surowcowa

W trakcie realizacji instalacji materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu. Prace budowlane wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym odzysk lub unieszkodliwienie.

Powstające w fazie realizacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające w procesie pakowania surowca odpady - tworzywo sztuczne (w ilości ok. 500 kg/rok), będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami. W trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji będą powstawały odpady, które zostaną odpowiednio magazynowane oraz przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona powierzchni i gleby

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy, będą podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne i spełniać będą wymagania określone w przepisach.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w otaczającym krajobrazie. W związku z planowaną inwestycją nie będzie konieczności wycinki drzew.

Podsumowanie

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, w odległości: ok. 0,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich oraz ok. 1,6 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Pastęki PL13280002.

Wnioskodawca nie przedstawił wariantowania przedsięwzięcia, z uwagi na niewielkie rozmiary działki. Wnioskodawca zapewnił, że przeanalizował technologiczne warianty przedsięwzięcia, stąd dobrano jako najwydajniejsze pompy ciepła pod kątem emisji i zużycia prądu.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe, lokalne i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia realizowanego zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej, nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przebieg postępowania z udziałem społeczeństwa

O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowane zostały wszystkie strony poprzez obwieszczenie, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.) stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.).

Pismem z dnia 24 lipca 2018 r. (data wpływu 25.07.2018 r.) znak: ZNS.4083.32.1.2018 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zwrócił się o uzupełnienie informacji, których brak uniemożliwia wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 26 lipca 2018 roku Wójt Gminy Łukta wystąpił do inwestora o wniesienie uzupełnień.

Pismem z dnia 30 lipca 2018 r. (data wpływu 02.08.2018 r.) znak: WSTE.4220.91.2018.RG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwrócił się o uzupełnienie informacji, których brak uniemożliwia wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 3 sierpnia 2018 roku Wójt Gminy Łukta wystąpił do inwestora o wniesienie uzupełnień.

Do tut. Urzędu 28 sierpnia 2018 r. wpłynęło uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Powyższe uzupełnienie wnioskodawca przedłożył bezpośrednio do organów opiniujących.

Pismem z dnia 31 sierpnia roku (data wpływu: 04.09.2018 r.) znak: WSTE.4220.91.2018.RG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego na dz.nr 69/17 w obrębie Łukta, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2018 roku (data wpływu: 03.09.2018 r.) znak: ZNS.4083.33.2.2018 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.)

Po przeanalizowaniu dokumentacji o planowanym przedsięwzięciu ustalono, że jego rodzaj, charakterystyka, usytuowanie oraz skala nie wskazują zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko, a tym samym konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Łukta, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

W dalszym etapie postępowania zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.



Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Terenowej
Ilona Rybarkiewicz

Otrzymują:

1. Łukta Sp. z o. o.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. a/a