

UCHWAŁA NR XLVII/264/2018

**RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 24 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

- Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łukta, położonych w miejscowości Łukta, obręb 7 – Łukta, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

1. 288/12 uregulowanej w KW EL10/00029164/9
 2. 288/13 uregulowanej w KW EL10/00029165/6
- na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drózdowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres 3 lat Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą umowę dzierżawy nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0424 ha i 0,0484 ha.

Wnioskiem z dnia 19 lutego 2018 roku dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska