

**UCHWAŁA NR XLV/258/2018**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 28 marca 2018 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIV/249/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łukta jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Łukcie Spółka z o.o. wraz z prawem własności budynków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – **Rada Gminy Łukta u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Gminy Łukta Nr XLIV/249/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łukta jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Łukcie Spółka z o.o. wraz z prawem własności budynków, w § 1 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Upoważnia się Wójta Gminy Łukta do udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w pkt. 1 – 3 § 1, pod warunkiem przeznaczenia nieruchomości na cele związane z prowadzeniem działalności z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków.

5. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć **95 %** pierwszej opłaty i **15 %** opłat rocznych.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Marta Drozdowska**

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Łukta Uchwałą Nr XLIV/249/2018 wyraziła zgodę na oddanie w/w działek w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków.

Właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych na podstawie uchwały rady.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **od 15% do 25% ceny** nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi w tym przypadku:

**1% ceny** – za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, **na realizację urządzeń infrastruktury technicznej** i innych celów publicznych oraz działalność sportową.

Celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest budowa oczyszczalni ścieków.

Wartość prawa własności nieruchomości określona w wyniku szacowania wynosi odpowiednio:

- a) działka gruntu położona w Łukcie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **16/10** o pow. 1,9397 ha - **175 000,00 zł**,
- b) działka gruntu położona w Łukcie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **16/34** o pow. 3,85 ha - **347 000,00 zł**,
- c) działka gruntu położona w Łukcie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **398/6** o pow. 0,0300 ha – **2 700,00 zł**.

Właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty na podstawie odpowiednio uchwały rady. W uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

**Powyższe ustalenia znajdziemy w tabeli poniżej:**

Suma wartości nieruchomości /cena	Opłata pierwsza 15% ceny	Bonifikata 95% ceny	Opłata pierwsza po udzieleniu bonifikaty
524 700,00 zł	78 705,00 zł	74 769,75 zł	3 935,25 zł
Suma wartości nieruchomości /cena	Opłata roczna 1% ceny	Bonifikata 95% ceny	Opłata roczna po udzieleniu bonifikaty
524 700,00 zł	5 247,00 zł	4 984,65 zł	262,35 zł

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*