

**UCHWAŁA NR XLV/257/2018**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 28 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**  
**tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)  
**- Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej w miejscowości Łukta, obręb 7 – Łukta, działka nr 362 dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00000419/3, na okres 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Marta Drozdowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na okres od 11 marca 2015 roku do 10 marca 2018 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą, umowę dzierżawy nieruchomości niezabudowanej o pow. 2,27 ha.

Wnioskiem z dnia 9 marca 2018 roku dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*