

UCHWAŁA NR XLIV/249/2018

RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie : **wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łukta jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Łukcie Spółka z o. o. wraz z prawem własności budynków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Łukcie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na 99 lat tytułem wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu):

1. działkę gruntu położoną w Łukcie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **16/10** o pow. 1,9397 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014455/8, wraz z prawem własności zlokalizowanych na w/w nieruchomości budynków,
2. działkę gruntu położoną w Łukcie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **16/34** o pow. 3,85 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00035356/7,
3. działkę gruntu położoną w Łukcie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **398/6** o pow. 0,0300 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014483/3.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy


Marta Drozdowska

Uzasadnienie

Działki gruntu położone w Łukcie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 16/10 o pow. 1,9397 ha, obręb Komorowo,
- działka nr 16/34 o pow. 3,8500 ha, obręb Komorowo,
- działka nr 398/6 o pow. 0,0300 ha, obręb Łukta

określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Łukta jako:

NO - adaptowana oczyszczalnia ścieków, z możliwością zabudowy oraz

D12/1x6/ - droga gminna wymagająca modernizacji do parametrów określonych w rysunku planu.

Nieruchomości te oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod budowę nowej oczyszczalni ścieków oraz do zagospodarowania terenu niezbędnego do jej obsługi.

Z uwagi na to, że inwestycja pod nazwą: „**Budowa oczyszczalni ścieków w Łukcie**” będzie realizowana przez spółkę ZGK w Łukcie Sp. z o.o. zasadnym jest, aby posiadała prawo do dysponowania nieruchomością.

Oddanie gruntu w użytkowanie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łukcie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nastąpi, stosownie do art. 56 w związku z art. 51 pkt. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Wartość nieruchomości będzie stanowiła podstawę do ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości ustalonej według stawki procentowej od ceny nieruchomości i będzie wynosić odpowiednio:

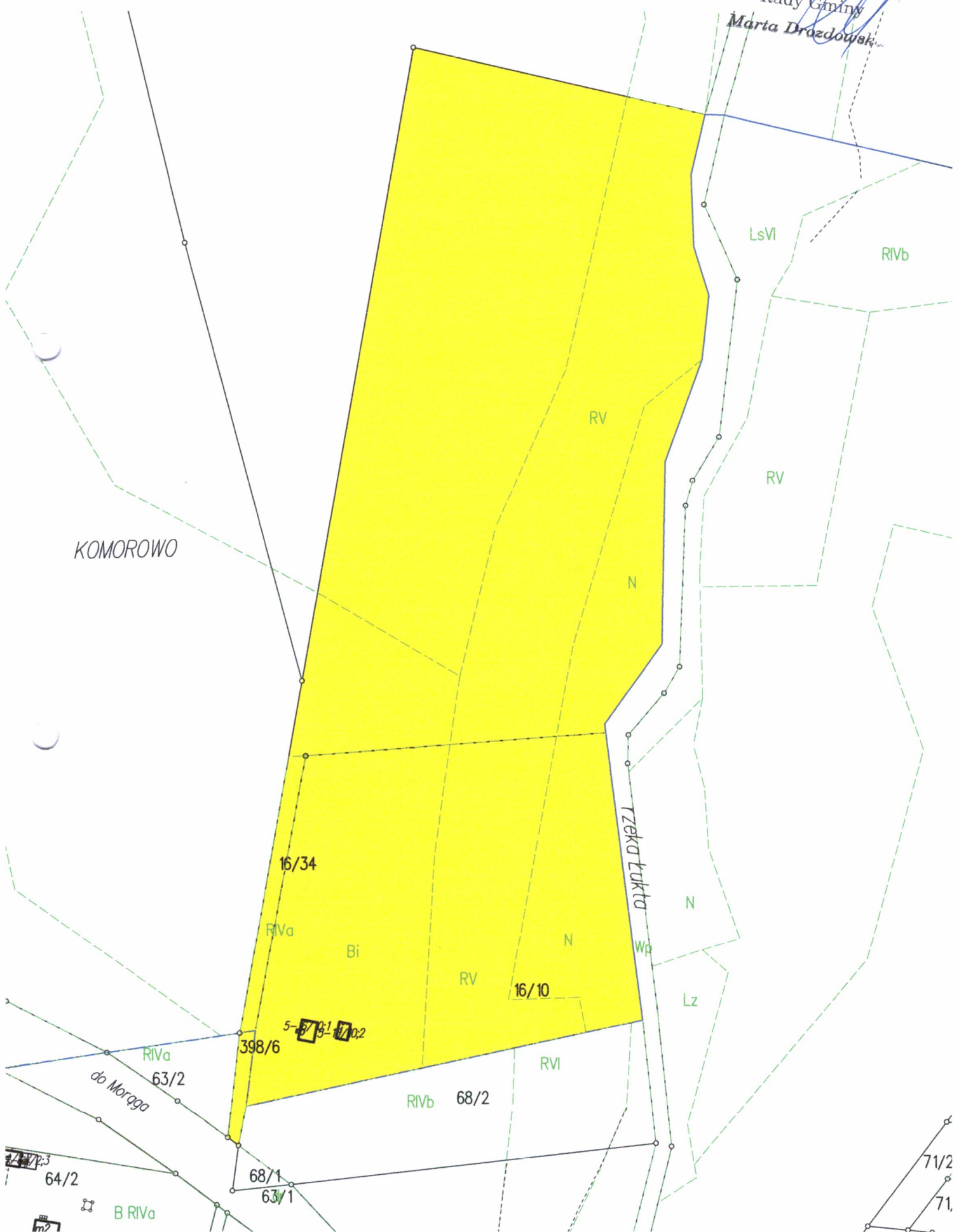
- 1% ceny gruntu za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową, plus należny podatek VAT,
- 3% ceny gruntu za pozostałe nieruchomości gruntowe, plus należny podatek VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2018. Opłaty roczne, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska

PRZEWODNICZ
Rady Gminy
Marta Drozdowska



KOMOROWO

LsVI

RIVb

RV

RV

rzeka Łukta

16/34

RIVa

Bi

RV

16/10

N

Wp

Lz

398/6

5-67/01-02

RIVa

63/2

do Morąga

RIVb

68/2

RVI

68/1

63/1

64/2

B RIVa

71/2

71