

UCHWAŁA NR XLIV/241/2018
RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
gminy Łukta w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - **Rada Gminy Łukta u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Łukta w trybie przetargu ustnego ograniczonego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 212/2 w obrębie nr 2 Florczaki, uregulowanej w KW EL10/00047107/4,
 2. nr 213/2 w obrębie nr 2 Florczaki, uregulowanej w KW EL10/00047107/4 ,
- o łącznej powierzchni 0,1704 ha, położonych w miejscowości Florczaki.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy


Marta Drozdowska

UZASADNIENIE

Państwo Jerzy i Lidia Grabowscy, właściciele nieruchomości oznaczonej numerami działek 213/7, 213/3, 212/11, 212/3 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działek 213/2, 212/2 o łącznej powierzchni 0,22 ha, położonej we Florczakach, stanowiącej własność Gminy Łukta.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków grunt zaliczony jest do użytku „dr” – droga. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę gruntową wewnętrzną.

Dostęp do drogi publicznej właściciele działek sąsiednich mają zapewniony z innych dróg wewnętrznych, których parametry pozwalają na bezkolizyjne użytkowanie.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowane do sprzedaży działki przylegają również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2A ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich – działek oznaczonych numerami 213/7, 213/3, 212/11, 212/3, 212/10, 211, położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Łukta – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Florczaki.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, powiększonej o należny podatek 23% VAT, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/241/2018
Rady Gminy Łukta
z dnia 28 lutego 2018 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska

