

WÓJT GMINY ŁUKTA

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	45/6	0,1624	EL10/00014498/1	Łukta ul. Mazurska	"MU" – zabudowa mieszkalno - usługowa	Działka niezabudowana o powierzchni 0,1624 ha o kształcie regularnym. Położona jest w strefie pośredniej wsi Łukta, 360 metrów od ścisłego jej centrum. Dojazd do działki odbywa się ulicą Mazurską o nawierzchni asfaltowej oraz krótkim (ok.60 metrów) odcinkiem drogi wewnętrznej o gruntowej nawierzchni. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury, działki niezabudowane oraz zespół zabudowań jednorodzinnych i gospodarczych. W pobliżu znajdują się zakłady usługowe, produkcyjne i kościoł. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunt orny – rola klasy IVb. Teren działki płaski, porośnięty trawą i krzewami; występują pojedyncze drzewa owocowe (pozostałości starego sadu). Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna przebiegają w ulicach Mazurskiej i Cichej.	49 800,00 zł plus 23% podatku VAT (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.
2	124/7	0,3014	EL10/00014539/1	Wynki	"ML" –cele projektowanej zabudowy mieszkalno - letniskowej	Działka niezabudowana o powierzchni 0,3014 ha w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, położona jest na skraju wsi, pod lasem, przy drodze publicznej o nawierzchni gruntowej. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się pojedyncze zabudowania jednorodzinne i gospodarcze. W pobliżu znajduje się gospodarstwo agroturystyczne „Nad Stawami”. Działka leży w odległości około 52 metrów od zjazdu z drogi asfaltowej Wynki – Łukta. Po stronie północno – wschodniej znajduje się działka niezabudowana, przeznaczona pod projektowane boisko sportowe oraz kompleks działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno – letniskową. W sąsiedztwie znajdują się duże kompleksy leśne, niedaleko znajduje się jezioro Łoby. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt orny – rola klasy V. Teren działki jest płaski, nieuzbrojony i niezagospodarowany. Sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna przebiegają w drodze Wynki – Łukta.	90 800,00 zł plus 23% podatku VAT (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **13 lipca 2018 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 1 czerwca 2018 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://bip.lukta.com.pl/>, Informacje: tel. (89) 647 – 54 – 94.