

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), a także § 6 ust. 1, 3, 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY ŁUKTA
OGŁASZA
ROKOWANIA PO VI PRZETARGU ZAKOŃCZONYM
WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i miejscowości Łukta, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL10/00018790/6, określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Łukta jako „3MU” – teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczone działkami:

L.p.	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Cena wywoławcza zł
1	257/99	0,1214	38 848,00

Rokowania zostaną przeprowadzone
28 czerwca 2018 r. o godz. 9:30
w pokoju nr 6 Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą zaliczkę w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 25 czerwca 2018 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy w Łukcie, pokój nr 2 lub na konto nr 27 8857 1012 3001 0000 0101 0003 Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział Łukta – za datę wpływu zaliczki uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie zaliczki
2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 25 czerwca 2018 roku

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
5. Własnoręczny podpis

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – działka 257/99 obręb Łukta” w sekretariacie mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Łukta przy ulicy Mazurskiej 2.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni.

Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze rokowań nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łukta.

Termin przeprowadzenia I przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/93, 257/94, 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, obręb Łukta: 3.11.2016 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, obręb Łukta: 20.02.2017 r.

Termin przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/95, 257/96, 257/97, 257/98, 257/99, obręb Łukta: 26.06.2017 r.

Termin przeprowadzenia IV przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/95, 257/96, 257/97, 257/99, obręb Łukta: 22.09.2017 r.

Termin przeprowadzenia V przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/95, 257/96, 257/97, 257/99, obręb Łukta: 9.01.2018 r.

Termin przeprowadzenia VI przetargu na sprzedaż dz. ew. nr 257/95, 257/96, 257/97, 257/99, obręb Łukta: 10.04.2018 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Łukta, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta w terminie od dnia 25 maja 2018 r., w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.lukta.com.pl> oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie Ostródzkiej i Gazecie Morąskiej dnia 22 maja 2018 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy w Łukcie ul. Mazurska 2 pok. Nr 1 lub telefonicznie (89) 647-50-70 wew.38.