

**UCHWAŁA NR XXVII/144/2016**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 30 września 2016 r.**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia w zasoby mienia komunalnego, lokalu mieszkalnego  
z zasobów Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
*o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2015 r. poz.1774 ze zm.) - **Rada Gminy  
Łukta u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w zasoby mienia gminnego, nieruchomości  
lokalowej nr 1, znajdującej się w budynku położonym w miejscowości Komorowo nr 18 wraz  
z udziałem 36/100 w gruncie, stanowiącym działkę nr 4/5 o powierzchni 1054 m<sup>2</sup>, obręb  
Komorowo, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi Księgę Wieczystą nr  
EL10/00016870/7. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze wraz z udziałem  
125/1000 w gruncie, stanowiącym działkę nr 4/4 o powierzchni 539 m<sup>2</sup>, obręb Komorowo,  
dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi Księgę Wieczystą nr EL10/00016869/7.

§ 2.

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Marta Drozdowska**

## UZASADNIENIE

Gmina Łukta nie posiada w swoim zasobie wolnych mieszkań socjalnych i komunalnych. Pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukcie uzyskali informację, że na terenie gminy Łukta znajduje się wolny lokal mieszkalny należący do zasobu mieszkaniowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie.

W związku z powyższym Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łukcie wystąpił do Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie o przydział w/w lokalu. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie pismem z dnia 30 sierpnia 2016 roku poinformowała Wójta Gminy Łukta, że do dalszego postępowania w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy lokalu mieszkalnego nr 18/1, w miejscowości Komorowo wymagana jest m.in. uchwała Rady Gminy Łukta upoważniająca Wójta do nieodpłatnego nabycia w/w lokalu mieszkalnego na mienie komunalne Gminy.

Podjęcie uchwały będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego nieodpłatnego nabycia lokalu i jego protokolarnego przejęcia. Gmina uzyska nieodpłatnie własność mieszkania wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem gospodarczym. Przejęcie w/w nieruchomości powiększy majątek Gminy Łukta oraz zwiększy dochody z tytułu czynszów za lokale mieszkalne lub dochód ze sprzedaży w przypadku ich zbycia. Koszty związane z przejęciem nieruchomości zostaną poniesione z budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drzazdowska*