

UCHWAŁA NR XXVII/141/2016

**RADY GMINY ŁUKTA
z dnia 30 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
tej samej nieruchomości na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej w obrębie ewidencyjnym Łukta, działka nr 364 o pow. 4,43 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1O/00048393/2, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marta Drozdowska

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2013 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z *dzierżawcą* umowę dzierżawy nieruchomości niezabudowanej o pow. 4,43 ha, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pismem z dnia 14 września 2016 roku *dzierżawca* wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy. Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska