

GT.271.1.4.2016

Dotyczy postępowania na realizację zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w Łukcie”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I

W związku z pytaniami Wykonawców, Gmina Łukta podaje do publicznej wiadomości treść pytań wraz z odpowiedziami:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

10. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń jak pozwolenia wodnoprawne, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności).

W jakim terminie od złożenia wniosków Zamawiający wyda:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (na stronie BIP Gminy nie znalazłem MPZP dla tej lokalizacji inwestycji)

Czy na terenie dz. objętych zamówieniem znajdują się formy ochrony przyrody zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

Odp.:

- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie wydana zgodnie przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm);**
- **Działki nr 16/10 i 16/34, położone w obrębie Komorowo, gmina Łukta, oraz działka nr 398/6, położona w obrębie Łukta, gmina Łukta objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XVII/257/01 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30 kwietnia 2001 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 45, poz. 727 z dnia 4 czerwca 2001 roku - treść planu dostępna na stronie: <http://bip.lukta.com.pl/> w zakładce Gospodarka Terenowa);**

- Działki nr 16/10 i 16/34, położone w obrębie Komorowo, gmina Łukta, oraz działka nr 398/6, położona w obrębie Łukta, gmina Łukta nie leżą na terenach objętych formami ochrony przyrody występującymi na terenie Gminy Łukta tj. rezerwaty przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

17. Projekt budowlany powinien być poprzedzony przygotowaniem założeń projektowych, które zostaną zaopiniowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia złożenia. Założenia projektowe powinny być przedstawione do akceptacji Zamawiającego - do 1 miesiąca od podpisania Umowy.

Co zdaniem Zamawiającego mają zawierać jeszcze założenia projektowe, oprócz danych zawartych w koncepcji technologicznej?

Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ dopuszcza się zmiany przyjętych rozwiązań w koncepcji (str. 7 zaproszenia).

22. W ramach zamówienia Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania opracowań związanych z projektami podstawowymi, w tym m in:

a) Opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej wraz z odpowiednimi badaniami – z czego wynika konieczność takowego opracowania

Odp.: Projekt budowlany powinien zawierać zgodnie z art. 34 ust 3, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290) w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno - inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Istnieje możliwość występowania wód gruntowych. Gmina nie posiada aktualnych badań geologicznych terenu przeznaczonego pod budowę nowej oczyszczalni.

f) Opracowania dotyczące inwentaryzacji i waloryzacji zieleni – na czym ma polegać waloryzacja zieleni, skoro zgodnie z koncepcją technologiczną zostanie zaprojektowany pas zieleni izolacyjnej

Odp.: Opracowanie dotyczące inwentaryzacji i waloryzacji zieleni powinno być sporządzone zgodnie z zasadami wykonywania takich opracowań.

30. Zgodnie z wymienionym Rozporządzeniem, przy ustalaniu cen jednostkowych należy stosować ceny jednostkowe określone na podstawie cen rynkowych, w tym danych z wcześniej zawartych umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji - wykorzystywane powinny być do sporządzenia bazy cenowej takie jak, np. INTERCENBUD, zawsze z odniesieniem do regionu w którym realizowana będzie robota budowlana – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opracowań wydawanych przez SEKOCENBUD

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie opracowań wydawanych przez SEKOCENBUD.

31. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) Projekt budowlany wraz z BIOZ - 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej.

b) Projekt wykonawczy - 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf) – propozycja jak w pkt a.

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej.

Zamawiający dopuszcza złożenie projektu wykonawczego w 4 egz. papierowych zamiast 6 egz.

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 3 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej.

d) Przedmiary robót - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej.

e) Kosztorysy inwestorskie - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej.

f) Kosztorysy ofertowe - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis wersja edytowalna

Czy Zamawiający dopuści zapis na USB. Nie stosujemy już – od 3 lat - zapisów na płytach CD, lecz na nośnikach USB (łatwość odczytu i nie ma zarysowań)

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

II. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, WARUKÓW LOKALIZACYJNYCH I CHARAKTERYSTYKA POTRZEB BYTOWO-ŚCIEKOWYCH W GMINIE ŁUKTA

Jaki jest planowany sposób wykorzystania obiektów istniejącej oczyszczalni?

Odp.

Obiekty istniejącej czyszczalni nie będą wykorzystane.

III. WYTYCZNE W ZAKRESIE PODSTAWOWYCH ZAŁOŻEŃ TECHNOLOGICZNYCH I BUDOWLANYCH:

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń technologicznych:

g) Sieci technologiczne powinny być tak zaprojektowane, aby istniała możliwość ominięcia poszczególnych obiektów na czas wyłączenia ich z eksploatacji np. na czas remontu, konserwacji w celu zachowania ciągłości pracy oczyszczalni – *czy powyższe dotyczy wszystkich obiektów technologicznych; jeśli nie, to jakich*

Odp.

- zbiornik retencyjny na głównej „nitce” ściekowej z zastosowaniem rurociągu omijającego „by-pass” zapewniającego możliwość ominięcia zbiornika na czas jego wyłączenia z eksploatacji.
- zaprojektować ciągi technologiczne pracujące niezależnie, z możliwością wyłączenia z pracy jednego z nich
- przy rozwiązaniu części biologicznej jako oddzielnych komór, osadniki wtórne radialne należy zaprojektować jako osobne obiekty technologiczne, z możliwością wyłączenia z pracy jednego z nich.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń budowlanych:

d) Należy zaprojektować garaże na następujące pojazdy: IVECO, ciągnik z przyczepą i wóz asenizacyjny oraz parking na samochody osobowe – *czy szerokość budynku socjalno-administracyjno-garażowego – podana w koncepcji technologicznej – jest większa od długości w/w pojazdów. Czy wymienione pojazdy są w posiadaniu Zamawiającego*

Odp.: Szerokość budynku socjalno-administracyjno-garażowego jest większa od długości w/w pojazdów.

Wymienione pojazdy są w posiadaniu Zamawiającego.

V. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

3. Warunek wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia (tj. **2 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy oczyszczalni ścieków o RLM 9999 i większej), przy czym każda z usług musi dotyczyć dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości minimum 100 tys. zł brutto.**

Czy Zamawiający uzna usługę dotyczącą projektu budowy oczyszczalni ścieków o RLM < 9999 odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia i o wartości > 100.000 zł brutto.

Czy Zamawiający uzna usługę dotyczącą projektu budowy oczyszczalni ścieków o RLM >9999 odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia i o wartości < 100.000 zł brutto.

Odp. Zgodnie z pkt V. ppkt 3. Zaproszenia do złożenia oferty.

2) uwzględnienie postulatów

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7. Wymagany zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) Projekt budowlany wraz z BIOZ (informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) - wszystkie niezbędne branże wynikające z charakteru robót objętych przedmiotem zamówienia

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty.

b) Projekt wykonawczy - wszystkie niezbędne branże wynikające z charakteru robót objętych przedmiotem zamówienia

z ponad 25-letniego doświadczenia firmy, korzystniejsze – dla Zamawiającego i Wykonawcy robót -jest opracowanie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego. Przemawia za tym rozwiązaniem nie tylko oszczędność papieru, ale i łatwość posługiwania się dokumentacją na budowie. Postuluję likwidację pkt. b) i zmianę pkt. a) na projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty.

31. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) Projekt budowlany wraz z BIOZ - 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),

Z uwagi na wcześniejsze zapisy- proponuję wykonanie 6 egz. projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego. Zamawiający po uzyskaniu pozwolenia na budowę będzie dysponował 4 egz. co jest moim zdaniem ilością wystarczającą do realizacji inwestycji. Projekt oczyszczalni ścieków, to opracowanie wielotomowe – w tym wypadku to 13 tomów różnych opracowań; a oszczędność papieru będzie znacząca. Nie stosujemy już – od 3 lat - zapisów na płytach CD, lecz na nośnikach USB (łatwość odczytu i nie ma zarysowań)

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

b) Projekt wykonawczy - 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf) – *propozycja jak w pkt a.*

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 3 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),

Propozycja 1 egz. papier i zapis na USB. STWiOR np. dla branży budowlanej liczy ponad 200 str.

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

d) Przedmiary robót - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf) – zapis na USB.

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

e) Kosztorysy inwestorskie - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)- zapis na USB

Odp. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

f) Kosztorysy ofertowe - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf) – oferent dysponujący programem NORMA otrzymuje przedmiar, na podstawie którego tworzy kosztorys ofertowy.

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty. Zamawiający rezygnuje z wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający dopuszcza wersję elektroniczną na nośniku USB.

III. WYTYCZNE W ZAKRESIE PODSTAWOWYCH ZAŁOŻEŃ TECHNOLOGICZNYCH I BUDOWLANYCH:

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń technologicznych

Dopuszcza się zmiany w wyżej wymienionej koncepcji polegające na:

B) W części biologicznej:

Zaprojektowanie komór osadu czynnego jako zbiorniki otwarte, zagłębione w gruncie do poziomu terenu o przepływie tłokowym, w układzie co najmniej dwóch identycznych ciągów biologicznych wraz z recyrkulacją wewnętrzną oraz pompownią recyrkulacji zewnętrznej. Zaprojektowanie dwóch osadników wtórnych radialnych jako osobne obiekty technologiczne, z możliwością wyłączenia z pracy jednego z nich.

Postuluję rezygnację z powyższego zapisu, z uwagi na brak powiązania z załączoną koncepcją technologiczną; która zawiera dane techniczno-technologiczne, stanowiące założenia projektowe, a także z uwagi na znaczący wzrost ilości obiektów technologicznych.

Plan zagospodarowania terenu; stanowiący załącznik do koncepcji technologicznej zawiera trzy reaktory, a w każdym z nich jest pionowy osadnik wtórny.

Rozwiązanie zawarte w koncepcji – 3 obiekty technologiczne

Dopuszczone zmiany – 6 obiektów technologicznych

Jaki jest cel zwiększania ilości obiektów technologicznych

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty.

IV.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac projektowo-kosztorysowych:

- a) Przedstawienie Założeń projektowych - do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy,
- b) Dostarczenie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z opracowaniami, wyszczególnionymi w Rozdziale I pkt 7 lit. a) oraz od c) do g) - do 4 miesięcy od akceptacji założeń projektowych przez Zamawiającego,
- c) Dostarczenie Zamawiającemu Projektu wykonawczego - do 2 miesięcy od dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z opracowaniami, wyszczególnionymi w Rozdziale I pkt 7 lit. a) oraz od c) do g).

Ten harmonogram opiewa na 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Na podstawie doświadczenia wynikającego z zaprojektowania wielu oczyszczalni jest to czas być może za krótki na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Postuluję rezygnację z projektu wykonawczego, na rzecz projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego. Oto krótka analiza rzeczowo-terminowa (optymistyczna), licząc od dnia podpisania umowy:

- 1) założenia projektowe – projektant 1 tydzień + Zamawiający 1 tydzień uzgodnienie
- 2) mapa do celów projektowych i dokumentacja geotechniczna (opracowanie może się odbywać równolegle)- 2 tygodnie
- 3) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia do decyzji środowiskowej – 2 tygodnie
- 4) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - 2 miesiące, jeśli z raportem 3 miesiące
- 5) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - procedura decyzji lokalizacyjnej - 2 miesiące
- 6) pozwolenie wodnoprawne - 1 miesiąc (wniosek po wydaniu decyzji środowiskowej)
- 7) opinia PPIS - 1 miesiąc (załącznikiem do wniosku projekt budowlany, wszystkie branże z wyjątkiem elektrycznej)
- 8) ZUDP - 2 tygodnie (wniosek po ostatecznej decyzji lokalizacyjnej)

Zakładając, że umowa z Projektantem zostanie podpisana w dniu 01.07.2016 r.

- 15.07 – zatwierdzenie założeń projektowych
- 15.10 – planowane – według zaproszenia - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (muszą być dołączone opracowania pkt. 4,5,6,7,8) czyli tylko 3 miesiące na wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie opracowań pkt. 4,5,6,7,8)
- 15.11 – pozwolenie na budowę (1 miesiąc, to wersja optymistyczna)
- 15.01.2017 r. projekt wykonawczy i opracowania wyszczególnionymi w Rozdziale I pkt 7 lit. a) oraz od c) do g).


Postuluję wydłużenie terminu wykonania Umowy do 12 miesięcy z opracowaniem projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego oraz z opcją wcześniejszego zakończenia w przypadku sprawnego wydania decyzji środowiskowej i decyzji lokalizacyjnej.

W przypadku konieczności złożenia wniosku o dofinansowanie – na dowolnym etapie

projektu – wstępny kosztorys z koniecznym opisem dla inwestycji zostanie złożony Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od dnia zawiadomienia.

Odp. Zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty.

Sporządziła: Anna Palmowska
08.06.2016 r.



mgr inż. Robert Malinowski