

**GT.271.1.4.2016**

Łukta, 25.05.2016 r.

**Wykonawcy – Adresaci  
Zaproszenia do złożenia oferty**

**Zaproszenie do złożenia oferty**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro obowiązującego w Urzędzie Gminy Łukta, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2015 Wójta Gminy Łukta z dnia 06.02.2015 r. Wójt Gminy Łukta zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

***Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie  
„Budowa oczyszczalni ścieków w Łukcie”***

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oczyszczalni ścieków w Łukcie w oparciu o wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń techniczno - technologicznych zawartych w *Koncepcji technologicznej* stanowiącej **Załącznik Nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty** oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w *Koncepcji technologicznej* znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te, podane w *Koncepcji technologicznej*.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności i staranności, zgodnie z wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca może przeprowadzić wizję miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawcę jak za działania własne. Zlecenie przez Wykonawcę określonych prac podwykonawcy nie pociąga za sobą możliwości zmiany wynagrodzenia za wykonanie usługi określonej w umowie. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców, wówczas załącza do oferty Wykaz części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom (**Załącznik**

**Nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty).**

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, która będzie trwać **60 miesięcy**. Okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji biegną równolegle licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wymagany zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - a) Projekt budowlany wraz z BIOZ (informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) - wszystkie niezbędne branże wynikające z charakteru robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - b) Projekt wykonawczy - wszystkie niezbędne branże wynikające z charakteru robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże,
  - d) Przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże.  
Ponadto:
    - e) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże,
    - f) Kosztorysy ofertowe z podziałem na poszczególne branże,
    - g) Wszelkie inne opracowania niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Dokumentacja projektowa obejmować powinna wszelkie niezbędne rysunki, obliczenia oraz dokumenty formalne w tym uzgodnienia, decyzje umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłowe funkcjonowanie obiektu oczyszczalni ścieków po jej wykonaniu.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie, złożenie wniosku wraz z niezbędną dokumentacją i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń jak pozwolenia wodnoprawne, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności).
11. Wykonanie badań geologicznych gruntów i analizy miejsca posadowienia nowoprojektowanych obiektów jest elementem przedmiotowego zamówienia.
12. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania czynności projektowo-kosztorysowych, uzgadniać i konsultować z Zamawiającym przyjmowane rozwiązania projektowe oraz uzupełniać lub usuwać braki w dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego (łącznie z dokumentacją w wersji elektronicznej).
13. Dokumenty związane z oszacowaniem kosztów inwestycji (przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe) powinny być przez przygotowane przez osoby mające doświadczenie w przygotowaniu dokumentów wraz z autorem Projektu. Współautorstwo Projektanta powyższych dokumentów powinno być poświadczane podpisaniem dokumentów.
14. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
15. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych dopuszczonych do obrotu i powszechnie dostępnych na rynku, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
16. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne informacje z odpowiednich branż budowlanych, umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany powinien być przygotowany z uwzględnieniem wymagań określonych



w ustawie Prawo zamówień publicznych w zakresie odpowiedniego opisu przedmiotu zamówienia – rozwiązania powinny być przedstawione w sposób jednoznaczny, dokładny, zrozumiały, z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji. Nie należy stosować urządzeń, elementów, rozwiązań cechujących się wskazaniem znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia. Analogiczny zapis dotyczy również pozostałych dokumentów projektowych w tym specyfikacji techniczne, przedmiaru robót itd.

17. Projekt budowlany powinien być poprzedzony przygotowaniem założeń projektowych, które zostaną zaopiniowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia złożenia. Założenia projektowe powinny być przedstawione do akceptacji Zamawiającego – do 1 miesiąca od podpisania Umowy.
18. Projekt wykonawczy powinien być wykonany na podstawie projektu budowlanego i zawierać powinien wszelkie szczegóły montażowe oraz obliczenia. Projekt wykonawczy powinien być wykonany przez autorów projektu budowlanego. Ponadto w projekcie wykonawczym powinny być zawarte wszelkie informacje na temat kosztów eksploatacji i konserwacji poszczególnych urządzeń oraz całości obiektu, kosztów ich utrzymania w skali roku, kosztów ich demontażu (informacje stanowiące podstawę do oszacowania kosztów życia obiektu), wytyczne odnośnie przeglądów, wykaz części podlegających wymianie w trakcie eksploatacji, wykaz czujek wraz z kosztami ich kalibracji.
19. W projekcie wykonawczym należy przedstawić urządzenia/ rozwiązania stanowiące rozwiązania równoważne.
20. W zakresie prac projektowych jest również przygotowanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, a także ustalenie własności poszczególnych gruntów.
21. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna być przygotowana przez zespół przygotowujący opracowanie projektowe oraz być zgodna z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach prawnych. Specyfikacja powinna zawierać zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu jakości wykonania robót, jakości i właściwości materiałów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
22. W ramach zamówienia Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania opracowań związanych z projektami podstawowymi, w tym m in:
  - a) Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z odpowiednimi badaniami,
  - b) Opracowanie geotechniczne (w przypadku konieczności),
  - c) Opracowanie operatów ochrony środowiska (wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika oraz wykonanie wylotu ścieków oczyszczonych, jeżeli będą wymagane),
  - d) Opracowania ocen, karty informacyjnej, raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
  - e) Opracowania dotyczące inwentaryzacji obiektów, zagospodarowania terenu,
  - f) Opracowania dotyczące inwentaryzacji i waloryzacji zieleni,
  - g) Oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz użytkowania obiektu.
23. Zarówno Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych jak i przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowy będą podlegały zmianie przez autorów opracowań, na każde żądanie Zamawiającego.
24. Dokumentację projektową należy wykonać z należytą starannością wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami ustaw, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

- budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.290, z późn. zm.).
25. Projekt musi odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462. z późn. zm.).
  26. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  27. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
  28. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem podstawę do opracowania kosztorysu inwestorskiego stanowią:
    - a) dokumentacja projektowo- wykonawcza zawierająca przedmiar robót,
    - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
    - d) ceny jednostkowe robót podstawowych - przy wykonywaniu kosztorysu metodą uproszczoną,
    - e) jednostkowe nakłady rzeczowe i ceny czynników produkcji (R, M, S) oraz wskaźniki procentowe narzutu kosztów pośrednich i zysku - przy wykonywaniu kalkulacji ceny jednostkowej metodą szczegółową.
  29. Kosztorys inwestorski powinien zawierać w szczególności:
    - a) tytuł projektu,
    - b) nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji,
    - c) imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Wnioskodawcy oraz jego podpis,
    - d) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
    - e) imiona i nazwiska, określenie funkcji osób opracowujących kosztorys oraz ich podpisy,
    - f) wartość kosztorysową robót budowlanych,
    - g) datę opracowania kosztorysu,
    - h) ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót,
    - i) przedmiar robót,
    - j) kalkulację uproszczoną,
    - k) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.
    - l) załączniki – założenia wyjściowe do kosztorysowania, kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
  30. Zgodnie z wymienionym Rozporządzeniem, przy ustalaniu cen jednostkowych należy stosować ceny jednostkowe określone na podstawie cen rynkowych, w tym danych z wcześniej zawartych umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji - wykorzystywane powinny być do sporządzenia bazy cenowej takie jak, np. INTERCENBUD, zawsze z odniesieniem do regionu w którym realizowana będzie robota budowlana.
  31. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - a) Projekt budowlany wraz z BIOZ – 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),



- b) Projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy papierowych plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),
  - d) Przedmiary robót – po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf),
  - e) Kosztorysy inwestorskie - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)
  - f) Kosztorysy ofertowe - po 4 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf)
  - g) Wszelkie inne opracowania – po 2 egzemplarze papierowe plus 2 płyty CD z wersją elektroniczną dokumentów (wersja edytowalna oraz wersja pdf).
32. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji po wykonaniu każdego etapu prac projektowych będzie Protokół zdawczo – odbiorczy. W tym celu dokumenty należy złożyć w odpowiednich terminach, o których mowa w Rozdziale IV pkt 2 Zaproszenia do złożenia oferty.
33. Do protokołu Wykonawca załączy odpowiednie oświadczenia o kompletności opracowania oraz jego zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz zawartą umową. Opracowania zdawane Zamawiającemu po wykonaniu każdego etapu prac projektowych zostaną przekazane w siedzibie Zamawiającego. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego jest tylko czynnością o charakterze technicznym, potwierdzającą przekazanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i odebranie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. W żadnej sytuacji podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie ogranicza ustawowych praw Zamawiającego w zakresie zgłoszenia Wykonawcy wad przedmiotu zamówienia.
34. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z powyższym dokumentacja projektowa, która posłuży jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych musi być zgodna z zasadami wyrażonymi w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

## **II. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, WARUKÓW LOKALIZACYJNYCH I CHARAKTERYSTYKA POTRZEB BYTOWO-ŚCIEKOWYCH W GMINIE ŁUKTA**

1. Istniejąca oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno-biologicznego zlokalizowana jest w miejscowości Łukta na działce o nr ewidencyjnym 16/10 (obręb Komorowo), Gmina Łukta. Na działce nr 16/10 znajduje się również punkt zlewny ścieków dowożonych.
2. Gmina Łukta dysponuje działką nr 16/34 (obręb Komorowo) i działką nr 398/6 (obręb Łukta) niezbędną do budowy nowej oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową. Działka przeznaczona pod budowę nowej oczyszczalni ścieków położona jest bezpośrednio przy granicy działki, na której jest zlokalizowana istniejąca oczyszczalnia ścieków. Gmina nie posiada aktualnych badań geologicznych terenu przeznaczonego pod budowę nowej oczyszczalni ścieków.
3. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną :

- a) przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci ,
  - b) przyłącze energetyczne z istniejącą na terenie oczyszczalni stacją trafo,
  - c) instalacja wod. - kan.,
  - d) drogi dojazdowe,
  - e) oświetlenie terenu.
4. Lokalizację działek 16/10, 16/34 i 398/6 przedstawia *Mapa poglądowa* stanowiąca **Załącznik Nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
  5. Na terenie Gminy Łukta są zlokalizowane zakłady przemysłowe zrzucające ścieki przemysłowe.
  6. Aglomeracja wiejska mieści się w granicach do 9 999 RLM.
  7. Ogólna ilość mieszkańców Gminy Łukta na dzień 31.12.2015 wynosi **4 473 osób** (zameldowanie na pobyt stały wg stanu z 31 grudnia 2015 roku).
  8. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Łukta.
  9. Parametry zrzutu ścieków z istniejącej oczyszczalni według pozwolenia wodnoprawnego:

Przepływ średni dobowy – 750 m<sup>3</sup>/dobę.

Przepływ maksymalny godzinowy – 70 m<sup>3</sup>/godzinę.

Przepływ maksymalny roczny – 365000 m<sup>3</sup>/rok.

Stężenia zanieczyszczeń w obecnie odprowadzanych ściekach, które nie mogą przekroczyć podanych parametrów (według pozwolenia wodnoprawnego):

BZT<sub>5</sub> – 25 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>

ChZT – 125 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>

Zawiesiny ogólne – 35 mg/dm<sup>3</sup>

Azot ogólny – 30 mg/l

Fosfor ogólny – 3 mg/l

### **III. WYTYCZNE W ZAKRESIE PODSTAWOWYCH ZAŁOŻEŃ TECHNOLOGICZNYCH I BUDOWLANYCH:**

#### **1. Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń technologicznych:**

Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń technologicznych zawarte są w opracowanej *Koncepcji technologicznej* stanowiącej **Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty** oraz w wytycznych zawartych w Rozdziale III pkt 1 Zaproszenia do złożenia oferty.

- a) Technologia oczyszczania ma opierać się na tłokowym przepływie ścieków z wykorzystaniem procesu osadu czynnego.
- b) Należy uaktualnić bilans jakościowo – ilościowy ścieków ze względu na dużą nierównomierność dopływów zarówno pod względem ilości jak i składu ścieków, spowodowanych nieregularnym dopływem ścieków przemysłowych, których udział w całym strumieniu wynosi 48 % oraz dowozem ścieków z szamb. Należy uwzględnić przy tym także odpowiednią ilość ciągów technologicznych, zaprojektować odpowiednią ilość reaktorów i dobrać odpowiednie parametry oczyszczalni ścieków, aby zapewnić sprawne, wydajne i skuteczne funkcjonowanie projektowanego obiektu budowlanego.
- c) W układzie technologicznym powinny być wyodrębnione następujące części: mechaniczna, biologiczna wraz z wspomaganiami chemicznymi (dozowanie koagulantu) oraz osadowa.
- d) Część mechaniczna powinna skutecznie usuwać ze ścieków również części wyflotowane oraz tłuszcze.



- e) Ze względu na dużą nierównomierność dopływu ścieków surowych oraz dopływy w okresie letnim ścieków zagniętych z bardzo rozległej sieci kanalizacyjnej, w układzie technologicznym należy uwzględnić zbiornik retencyjny z odświeżaniem ścieków.
- f) Należy zastosować automatyczną stację zlewną ścieków dowożonych z systemem identyfikacji: dostawcy, ilości ścieków, pH ścieków oraz drukowaniem raportów.
- g) Sieci technologiczne powinny być tak zaprojektowane, aby istniała możliwość omięcia poszczególnych obiektów na czas wyłączenia ich z eksploatacji np. na czas remontu, konserwacji w celu zachowania ciągłości pracy oczyszczalni.
- h) Przeróbka osadu ma opierać się na procesie zagęszczania i odwadniania na urządzeniu odwadniającym. Należy przedstawić propozycję zastosowania urządzenia do odwadniania osadów, które nie będzie wymagało dużych nakładów finansowych w jego utrzymaniu, a jednocześnie będzie uzyskiwało optymalne efekty. **Preferowane urządzenie do odwadniania osadów – prasa śrubowa lub ślimakowa.** Należy przewidzieć higienizację osadów wapnem.
- i) Należy zaprojektować utwardzony plac magazynowania osadu odwodnionego z drenażem odbierającym wody odciekowe z placu. Ocieki mają być kierowane na początek układu do części mechanicznej lub zbiornika retencyjnego ścieków surowych. Wielkość placu ma zagwarantować zmagazynowanie ilości osadu równej jego rocznej produkcji. Plac ma być zadaszony i dostosowany do pracy ciężkiego sprzętu – ładowarka, koparka, ciągnik z przyczepą. Dojazd do placu dla powyższych pojazdów ma być utwardzony.
- j) Należy wyposażyć dyspozytornię w urządzenia (komputer) z wizualizacją procesu technologicznego oczyszczalni, przekazującą wybrane informacje o pracy oczyszczalni. Przewiduje się przekazywanie stanów alarmowych w formie graficznej i dźwiękowej oraz generowanie raportów aktualnych pomiarów procesowych.
- k) Minimalne wyposażenie w AKP ma obejmować:
  - pomiar ilości ścieków oczyszczonych zamontowany na rurociągu wylotowym ścieków oczyszczonych do odbiornika,
  - pomiar pH, temperatury oraz poziomu w zbiorniku retencyjnym ścieków surowych,
  - pomiar tlenu, temperatury i pH w komorach osadu czynnego,
  - pomiar ilości odprowadzanego osadu nadmiernego,
  - pomiar ilości osadu kierowanego na urządzenie odwadniające.
- l) Praca układu napowietrzania na falowniku sterowana w zależności od stężenia tlenu w komorach osadu czynnego.
- m) Należy wykonać nowy wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika - rzeki Łukta.
- n) Obiekty technologiczne mają być wykonane z betonu odpornego na korozję. Komory osadu czynnego zagłębione w ziemi do poziomu terenu. Kanały i zbiorniki w zaproponowanym ciągu technologicznym mają być zaprojektowane jako elementy zagłębione w gruncie do poziomu terenu.

Dopuszcza się zmiany w wyżej wymienionej Koncepcji polegające na:

A) W części mechanicznej:

Zaprojektowanie zbiornika retencyjnego ścieków surowych jako elementu układu technologicznego zlokalizowanego na głównej „nitce” ściekowej z zastosowaniem rurociągu omijającego „by-passu” zapewniającego możliwość omięcia zbiornika na czas jego wyłączenia z eksploatacji.

B) W części biologicznej:

Zaprojektowanie komór osadu czynnego jako zbiorniki otwarte, zagłębione w gruncie do poziomu terenu o przepływie tłokowym, w układzie co najmniej dwóch identycznych ciągów biologicznych wraz z recyrkulacją wewnętrzną oraz pompownią recyrkulacji zewnętrznej.

Zaprojektowanie dwóch osadników wtórnych radialnych jako osobne obiekty technologiczne,

z możliwością wyłączenia z pracy jednego z nich.

## **2. Wymagania Zamawiającego w zakresie podstawowych założeń budowlanych:**

- a) Należy zaprojektować nowy budynek socjalno – bytowy z wydzieleniem następujących pomieszczeń: szatnie, umywalnię, WC, pokój śniadań, oraz dyspozytornię.
- b) Należy przedstawić propozycję sposobu i technologii rozwiązań grzewczych budynku socjalnego i budynków technologicznych oczyszczalni z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- c) Należy zaopatrzyć oczyszczalnię w agregat prądowłórczy podtrzymujący pracę urządzeń elektrycznych w przypadku zaniku zasilania z sieci energetycznej.
- d) Należy zaprojektować garaże na następujące pojazdy: IVECO, ciągnik z przyczepą i wóz asenizacyjny oraz parking na samochody osobowe.
- e) W projekcie przewidzieć nowe oświetlenie LED oczyszczalni oraz ogrodzenie z co najmniej dwiema bramami wjazdowymi.
- f) Droga dojazdowa, ciągi komunikacyjne i teren wokół obiektów oczyszczalni mają zapewnić sprawną komunikację na terenie oczyszczalni wszystkim użytkownikom obiektu.
- g) Pomosty stalowe zabezpieczone przed korozją.
- h) Barierki ze stali nierdzewnej.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – **do 8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac projektowo-kosztorysowych:
  - a) Przedstawienie Założeń projektowych – **do 1 miesiąca** od dnia podpisania Umowy,
  - b) Dostarczenie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z opracowaniami, wyszczególnionymi w Rozdziale I pkt 7 lit. a) oraz od c) do g) – **do 4 miesięcy** od akceptacji założeń projektowych przez Zamawiającego,
  - c) Dostarczenie Zamawiającemu Projektu wykonawczego – **do 2 miesięcy** od dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z opracowaniami, wyszczególnionymi w Rozdziale I pkt 7 lit. a) oraz od c) do g).

## **V. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia umożliwiające prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca w załączeniu do oferty przedłoży *Oświadczenie o posiadaniu uprawnień wg Załącznika Nr 2 do Zaproszenia do Złożenia oferty*.
2. Wykonawca musi spełniać warunek wiedzy i doświadczenia. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 2 usługi, odpowiadające **swym rodzajem, zakresem i wartością przedmiotowi zamówienia**.
3. Warunek wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia ( **tj. 2 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy oczyszczalni ścieków o RLM 9999 i większej**), *przy czym każda*



z usług musi dotyczyć dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości minimum 100 tys. zł brutto.

4. Wymogiem jest, aby wykazane zamówienia były poparte dokumentami (min. 1 dokument dotyczący każdej usługi), które powinny potwierdzać zakres i należyte wykonanie prac oraz wskazywać wartość zamówienia.
5. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego dokumenty i muszą posiadać datę ich wystawienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - a) Wykaz wykonanych usług wg Załącznika Nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty.
  - b) Dokumenty potwierdzające wartości, zakres i należyte wykonanie usług.

#### VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny.
2. W ramach kryterium „Cena oferty”, Wykonawcy zostaną przyznane punkty w skali od 0 do 100. Zamawiający dokonana oceny ofert według formuły:

$$W_{p1} = R \times \frac{C_{naj.}}{C_{of. bad.}}$$

$W_{p1}$  – wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

R - ranga w ocenie, tj. 100 pkt

$C_{naj.}$  - cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza)

$C_{of. bad.}$  – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium „Cena oferty”.

#### VII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wszystkie niezbędne prace, jakie są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, podatek VAT, itp.
2. Cena musi obejmować właściwą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### VIII. WZÓR UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIAN ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami określonymi we *Wzorze Umowy*. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza akceptację postanowień zawartych w załączonym *Wzorze Umowy* (Załącznik Nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty).
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem p-ktu 3 i 4.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający informuje, że zmiany w treści zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zgodnie z tym ustala się następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy:
  - a. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku:
    - a.a. Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne, anomalie pogodowe),
    - a.b. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - a.c. Wydłużenia się realizacji procedur administracyjnych związanych z przedmiotem zamówienia (np. uzgodnienia, decyzje) niezawinionych przez Wykonawcę.
    - a.d. Konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów.
    - a.e. Postępu technicznego.
    - a.f. Wykonania uzupełniających analiz, opracowań.
  - b. Zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
5. Opóźnienia, o których mowa w p-kcie 4 lit. a muszą być udokumentowane stosownymi protokołami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w p-kcie 4 lit. a przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
7. W sytuacji określonej p-kcie 4 lit. b przewiduje się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

#### **IX. PROCEDURA SKŁADANIA I WYBÓR OFERTY:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie cenowo najkorzystniejsza. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa zgodnie z postanowieniami określonymi we *Wzorze Umowy*, stanowiącym **Załącznik Nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do złożenia oferty w formie:
  - pisemnej na adres: ul. Urząd Gminy Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta, lub
  - za pomocą faksu: (89) 647 50 70, lub
  - elektronicznie: [palmowska@lukta.com.pl](mailto:palmowska@lukta.com.pl)
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Zaproszenie do złożenia oferty, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na stronie internetowej [www.bip.lukta.com.pl](http://www.bip.lukta.com.pl) (zakładka Zamówienia publiczne do 30 000 Euro).
4. W zakresie proceduralnym osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Anna Morenc- Sulewska i Anna Palmowska –tel. (89) 647 50 70 wew. 39 - inspektorzy Urzędu Gminy Łukta.
5. W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Tadeusz Malinowski – tel. (89) 647 53 25 – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łukcie.



6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7. Wykonawca zamieszcza ofertę w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego, danymi Wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**GT.271.1.4.2016: Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w Łukcie”**

8. W celu sprawnego przekazywania informacji Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie **numer faksu lub/i adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu.**
9. Zawartość oferty:
  - a. **Formularz ofertowy** wg Załącznika Nr 1 .
  - b. **Oświadczenie o posiadaniu uprawnień** wg Załącznika Nr 2.
  - c. **Wykaz usług wraz dokumentami potwierdzającymi** wartości, zakres i należyte wykonanie usług wg Załącznika Nr 3.
  - d. **Wykaz części zamówienia** tylko jeżeli Wykonawca zamierza realizować zadanie przy udziale podwykonawców wg Załącznika Nr 4.
10. W związku z powyższym, jeżeli jesteście Państwo zainteresowani w/w zamówieniem uprzejmie prosimy o składanie ofert w terminie **do dnia 10.06.2016 r. do godziny 15.00** (decyduje data i godzina wpływu do Urzędu) na *Formularzu ofertowym* w formie pisemnej(osobiście, listownie) na adres: Urząd Gminy, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta.

Treść Zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami dostępna jest:

- w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łukta**: [www.bip.lukta.com.pl](http://www.bip.lukta.com.pl) (zakładka Zamówienia publiczne do 30 000 Euro),  
oraz
- na **tablicy ogłoszeń** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Łukta, ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Wzór Formularza ofertowego.
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień.
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz usług.
4. Załącznik Nr 4 – Wykaz części zamówienia.
5. Załącznik Nr 5 - Wzór umowy.
6. Załącznik Nr 6 – Mapa pogładowa.
7. Załącznik Nr 7 – Koncepcja technologiczna wraz z załącznikami graficznymi.

Sporządziła:  
Anna Morenc-Sulewska  
25.05.2016 r.

  
mgr inż. Robert Małnowski