

### Uzasadnienie

W dniu 8 kwietnia 2013 roku Wójt Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą umowę dzierżawy nieruchomości niezabudowanej o pow. 1,85 ha, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pismem z dnia 1 marca 2016 roku dzierżawca wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy. Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Drozdowska*