

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łukta, położonej przy ulicy Słonecznej w Łukcie, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka 638/2

o powierzchni 0.0998 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 323/4 o pow. 0.1327 ha, obręb Łukta zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni zabudowy 523 m². Teren działki płaski, zagospodarowany na potrzeby mieszkańców. Działki nr 638/2 i 323/4 łącznie stanowiły będą zwarty obszar gruntu o regularnym (zbliżonym do trapezu) kształcie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łukcie Nr XVII/257/2001 z dnia 30.04.2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 45, poz. 727 z dnia 4 czerwca 2001 roku ze zm.), działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 7-638/2, położona w Łukcie przy ulicy Słonecznej, zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem: „**MW**” - przeznaczonej na cele adaptowanej zabudowy wielorodzinnej. Postuluje się modernizację istniejących budynków mieszkalnych przez nadbudowę dachów dwuspadowych z użytkowym poddaszem. Niewielki fragment działki wzdłuż północnej granicy przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalno – usługowej „**MU**”.