

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 1998 roku Zarząd Gminy Łukta zawarł z dzierżawcą – POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie, umowę dzierżawy części działki nr 5/1 o pow. 0,0225 ha, położonej w obrębie 7- Łukta. Nieruchomość oddano w dzierżawę do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

POLKOMTEL Sp. z o.o. dawniej POLKOMTEL S.A., jest zainteresowana kontynuacją dzierżawy, która umożliwia uniknięcie kosztów demontażu stacji bazowej telefonii komórkowej oraz umożliwia uzyskiwanie dochodów Spółce, co za tym idzie również Gminie Łukta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Zgodnie z art. 37 ust.4, art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, **zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Art. 13.1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.**

Art. 11.1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydane

w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków dotychczasowej umowy. Kontynuacja dzierżawy przyczyniłaby się do zyskania dodatkowego dochodu przez Gminę.

Pismem z dnia 7 października 2015 roku dzierżawca wystąpił o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy. Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Drozdowska