

**Stan zagospodarowania mienia komunalnego
Gminy Łukta
na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

Gmina Łukta na dzień 31 grudnia 2013 roku posiadała w swoich zasobach grunty o pow. **281,3000 ha**, które wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku zwiększyły się o 16,8808 ha. Ponadto w swoich zasobach posiada 16 budynków mieszkalnych, 17 pomieszczeń gospodarczych, 10 garaży, 3 lokale użytkowe, zespół szkolno-przedszkolny, 2 boiska „Orlik 2012” GOPS, 7 świetlic wiejskich, oczyszczalnię ścieków, 2 stacje uzdatniania wody kotłownię oraz GOK. Wartość ogólna gruntów, budynków i urządzeń znajdujących się w zasobach Gminy wynosi **38828452,07 zł**

Obecnie stan zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:

- użytki zielone stanowią **8,6137 ha**, i znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - lasy stanowią **3,3880 ha** i znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - drogi gminne stanowią **170,6065 ha** i znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - ogrody, działki stanowią **61,1225 ha** z czego 8,9438 ha zostało wydzierżawionych 6 użytkownikom, pozostałe o pow. 52,1787 pozostają w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - działki budowlane stanowią powierzchnię **19,5761 ha** z czego o pow. 0,9300 ha znajdują się u 13 użytkowników wieczystych, 0,0389 ha wydzierżawiono 1 osobie, natomiast pozostałe o pow. 18,6461 ha znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - działki przemysłowo-handlowe stanowią powierzchnię **1,3788 ha** z czego o pow. 0,3500 ha oddano 2 użytkownikom wieczystym, pozostałe o pow. 1,0288 ha znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - cmentarze komunale o pow. **1,2200 ha** w ilości 9 sztuk znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - działki letniskowe o pow. **2,4844 ha** znajdują się: o pow. 1,2554 ha w użytkowaniu wieczystym 20 użytkowników, pozostałe zaś o pow. 1,2290 ha znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
 - użytki kopalne o pow. **12,9100 ha** i znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy;
- oraz:
- 18 lokali mieszkalnych zostało wynajętych 17 lokatorom
 - 23 pomieszczenia gospodarcze zostały wynajęte 22 najemcom
 - garaże w ilości 10 zostały wynajęte 10 najemcom
 - 1 zespół szkolno-przedszkolny, GOPS, 7 świetlic wiejskich, 4 strażnice oraz GOK znajdują się w bezpośrednim zarządzie gminy.

Wszystkie nieruchomości będące w zasobach mienia komunalnego posiadają urządzone księgi wieczyste.

W okresie sprawozdawczym przejęto:

- z mocy prawa nieruchomości nie zabudowane o pow. łącznej 17,3300 ha
- 3 lokale mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze wraz z udziałami w gruncie o pow. łącznej 0,0996 ha

Ponadto w okresie sprawozdawczym sprzedano:

- w trybie przetargowym 4 nieruchomości o pow. 0,3559 ha za kwotę 104980,00 zł
- na poprawę warunków nieruchomości przyległej 3 nieruchomości o pow. łącznej 0,0476 ha za kwotę 9887,00 zł

- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 1 nieruchomości o pow. 0,0661 ha za kwotę 5000,00 zł
- 1 lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w gruncie, na rzecz najemcy za kwotę 28600,00 zł
- udział w budynkach oraz w gruncie o pow. 0,0560 ha za kwotę 26823,00 zł

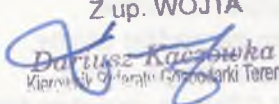
Razem dokonano sprzedaży mienia gminnego o łącznej powierzchni 0,5488 ha na ogólną wartość 175290,00 zł.

Nie dokonano zamiany nieruchomości.

Zamierzenia na 2014 rok z zakresu gospodarki gruntami:

W roku 2014 planuje się kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wraz z udziałem w gruncie, terenów działek budowlanych. Ponadto w ramach zainteresowania, zarówno grunty jak i lokale będą wydzierżawiane oraz wynajmowane.

Sporządził:

Z up. WÓJTA

Dariusz Kaczkowski
Kierownik Zarządu Gospodarki Terenowej

WÓJTA

Jan Lechowicz

INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 grudnia 2013 ROKU

OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH	JEDN. MIARY	ILOŚĆ	WARTOŚĆ INWENTARY- ZACYJNA (5+6+7+8+9)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA				
				W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMIN	WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	DZIERŻAWA LUB NAJEM	PRZEKAZANE W ZARZĄD	INNE FORMY ZAGOS P.
				ILOŚĆ WARTOŚĆ	ILOŚĆ WARTOŚĆ	ILOŚĆ WARTOŚĆ	ILOŚĆ WARTOŚĆ	ILOŚĆ WARTOŚĆ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
GRUNTY	ha	281,3000	7282628,69	X	X	X	X	X
- tereny zielone	ha	8,6137	190818,00	190818,00	X	X	X	X
- lasy	ha	3,3880	45381,00	45381,00	X	X	X	X
- drogi	ha	170,6065	5956118,90	X	X	X	1/5956118,90	X
- ogrody, działki	ha	61,1225	160190,56	133569,56	X	6/26621,00	X	X
- działki budowlane	ha	19,5761	404737,37	370854,94	13/33882,43	x	X	X
-działki przem- handl.	ha	1,3788	112756,30	80430,30	2/32326,00	X	X	X
-cmentarze komunalne	ha	1,2200	27540,00	27540,00	X	X	X	X
-działki letniskowe	ha	2,4844	42496,56	33027,643	20/9468,92	X	X	X
- użytki kopalne	ha	12,9100	342590,00	342590,00	X	X	X	X
OBIEKTY	szt.	51	31545823,38	X	X	X	X	X
- budynki mieszkalne	szt.	16	750438,80	X	X	X	X	X
- budynki niemieszkalne	szt.	15	422802,94	X	X	X	X	X
- boisko „Orlik 2012”	szt.	2	2133081,22	X	X	X	X	X
zespół szkolno- przedszkolny	szt.	1	4552926,94	X	X	X	X	X
- świetlica wiejska	szt.	7	1456361,18	1456361,18	X	X	X	X
- strażnice	szt.	4	151114,00	X	X	X	X	X
GOPS	szt.	1	61083,00	X	X	X	X	X
- oczyszczalnia ścieków +sieć kanalizacyjna	szt.	1	13067131,21	X	X	X	1/13067131,21	X
- kotłownia	szt.	1	2478257,00	X	X	X	1/2478257,00	X
- stacja uzdatniania wody	szt.	2	1330509,99	X	X	X	1/1330509,99	X
Gminny Ośrodek Kultury	szt.	1	5142117,10	5142117,10				
OGÓLEM	X	X	38828452,07	X	X	X	X	X

Z up. WÓJTA

Dariusz Karcówka
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej

WÓJTA
Jan Lechowicz