

Łukta, dn. 15.01.2018 r.

Zamawiający:  
**Gmina Łukta**  
**ul. Mazurska 2**  
**14-105 Łukta**

GT.271.2.2018

*Do wszystkich Wykonawców*

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.**

Nazwa zadania: **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego, ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego, ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków członków ochotniczej straży pożarnej**

Zamawiający:  
**Gmina Łukta**  
**ul. Mazurska 2**  
**14-105 Łukta**

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

**Pytanie 1**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.

**Pytanie 2**

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia zostały wskazane w tabeli nr 2 w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 3**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o

potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia zostały wskazane w tabeli nr 2 w załączniku nr 6 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zastosowanie będą miały zapisy SIWZ (w tym klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych). W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU.

**Pytanie 4**

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**Odpowiedź :**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 5**

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że posiadane dane, które był w stanie precyzyjnie podać zostały uzupełnione w tabeli nr 2 w załączniku nr 6 do SIWZ.

Zamawiający dołącza do wyjaśnień uzupełnioną tabelę nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmieniła się suma ubezpieczenia, ponieważ zgłasza do ubezpieczenia lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Łukcie przy ul. Warszawskiej 7 o wartości 84 000,00 zł.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że remonty przeprowadzane są regularnie zgodnie z potrzebami bieżącymi. M.in. przeprowadzono następujące remonty:

- budynek OSP Łukta – wymiana pokrycia dachowego, instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i dachowej
- budynek OSP Worliny – wymiana pokrycia dachowego

- budynek OSP Florczaki – wymiana pokrycia dachowego, drzwi zewnętrznych i garażowych, stolarki okiennej, instalacji CO, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, docieplenie budynku
- budynek Świetlicy i OSP Głędy – wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji CO, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, instalacji wentylacji mechanicznej
- budynek szatni (stadion) – rozbudowa, wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji CO, wodno-kanalizacyjnej
- budynek Świetlicy Florczaki - wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej
- budynek Świetlicy Worliny - wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej, ocieplenie budynku
- budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – remont ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji CO, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej
- budynek Urzędu Gminy - remont pomieszczeń, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej
- budynek Magazyn w Łukcie – wymiana pokrycia dachowego

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie jest w stanie przedstawić dokładnego wykazu wszystkich remontów, które zostały przeprowadzone.

#### **Pytanie 8**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający planuje w 2018 r. kompleksową termomodernizację budynku szkoły w Łukcie o wartości szacunkowej ok. 5 mln zł oraz modernizację szkoły w Mostkowie o wartości szacunkowej ok. 700 tys. Zł

Jednocześnie Zamawiający informuje, że remonty przeprowadzane są regularnie zgodnie z potrzebami bieżącymi.

#### **Pytanie 9**

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że się nie znajdują.

#### **Pytanie 10**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 9.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie podać największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wykaz mienia oraz lokalizacji został wskazany w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 12**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- IV. budynki o konstrukcji drewnianej.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że nie zostały zgłoszone pustostany i mienie wyłączone z eksploatacji. Budynki o konstrukcji drewnianej zostały wskazane w tabeli nr 2 załącznika nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 13**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 12.

**Pytanie 14**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź :**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 12 i nie wyraża zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia.

**Pytanie 15**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Odpowiedź :**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 12.

**Pytanie 16**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 17**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 16.



**Pytanie 18**

Wnioskujemy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN do klauzuli numer 24. Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Odpowiedź :**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 19**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 20**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że od 1996 r. nie wystąpiły szkody w wyniku powodzi.

**Pytanie 21**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że nie wystąpiły szkody w wyniku podtopienia. Wykaz szkód został przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 22**

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że nie wystąpiły szkody w wyniku podniesienia wód gruntowych. Wykaz szkód został przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 23**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

**Pytanie 24**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zakresem określonym w SIWZ limit wynosi 500 000,00 zł.

**Pytanie 25**

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 26**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 27**

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający nie zgłasza mostów, tuneli i wiaduktów.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostały zgłoszone pomosty, które wykazano SIWZ.

**Pytanie 28**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

**Odpowiedź :**

Zamawiający potwierdza.

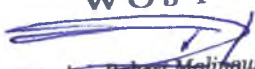
**Pytanie 29**

Wnioskujemy o zmianę terminu realizacji zamówienia na 12 miesięcy.

**Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

WÓJT  
  
mgr inż. Robert Matysiński