



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 marca 2014 r.

Poz. 1256

UCHWAŁA NR XXXVII/194/2014 RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 7 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 zm. poz. 951, zm. 1445, z. Dz.U. z 2013 r. poz. 21, zm. poz. 405, zm. poz. 1238¹⁾) uchwała się, co następuje:

Rada Gminy Łukta

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo w gminie Łukta

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo w gminie Łukta obejmujący obszar w granicach określonych w Uchwale nr XVI/80/2012 Rady Gminy Łukta z dnia 24 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo w gminie Łukta. Obszar opracowania ograniczony jest:

- od południa i północy – zabudową rekreacji indywidualnej wsi Kotkowo;
- od zachodu - kompleksami leśnymi;
- od wschodu drogą gminną ; ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój, rekreacji indywidualnej, usług i turystyki.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo w gminie Łukta zwana dalej planem składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Załącznikami do planu uchwalanymi przez Radę Gminy są::

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta ” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,

¹⁾Zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów :	
	a) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f) przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g) przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg ,

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) RI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) KS - teren gospodarczy z miejscami postojowymi;
- 3) tereny komunikacji, w tym:
 - KJ tereny ciągów pieszo-jezdnych;
 - KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych;
 - KD- D teren drogi publicznej dojazdowej

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukta ,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,

5. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6. **intensywność zabudowy** - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,

7. **powierzchnia terenu biologicznie czynna** — rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

8. **budynku gospodarczym** — rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, usługowego i turystycznego,

9. **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

10. **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższą kalenicą dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny

o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny z projektowaną zabudową oznaczone symbolami **1 RI**, **2 RI** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) budynków rekreacji indywidualnej;
- b) budynków gospodarczych;
- c) przyłączy infrastruktury technicznej,

4. Na terenie oznaczonym symbolem **2RI** dopuszcza się możliwość realizacji pensjonatu z gastronomią

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem **1 KS** z podstawowym przeznaczeniem pod plac gospodarczy oraz miejsca postojowe

2. Na terenach **1KS** dopuszcza się realizację utwardzonego placu pod kontenery na odpady:

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami: **1 KJ** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo –jezdny,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej (np. żwirowa i inne);
- b) oświetlenia;
- c) sieci infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę dojazdową wewnętrzną

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- b) oświetlenia;
- c) zatok parkingowych;
- d) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- a) nowa zabudowa musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy wysokie o nachyleniu połaci 30 - 50⁰, przy dachach dwuspadowych, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 9,0m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyżej położonego terenu przyległego do budynku. Możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, żywoploty itp.
- b) dopuszczalna minimalna wielkość nowej wydzielanej działki ok.1500m², minimalna szerokość frontu wydzielanej działki ok. 25m,
- c) dopuszcza się możliwość łączenia działek przy zachowaniu zasad obsługi komunikacyjnej całości obszaru opracowania,

§ 12. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów wartościowych dla środowiska przyrodniczego. Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na istniejące zadrzewienie należy zachować cenne okazy istniejących drzew.

§ 13. 1. Na terenie projektowanej zabudowy nie zarejestrowano stanowiska archeologicznego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 14. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych. § 15.

Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 16. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 (Dzierzgoń) – Rychliki – Pasłek – Morąg – Łukta – Olsztyn poprzez drogę gminną publiczną 152001N

§ 17. 1. Na rysunku planu ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

a) symbolem **1KDW** szerokość w liniach rozgraniczających **8,0m**, jest to droga dojazdowa wewnętrzna, jedno jezdniowa o szerokości jezdni 5m. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację:
a. nasypów drogowych związanych z realizacją drogi b. chodników c. ścieżek rowerowych d. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

2. dla ciągu pieszo – jezdniowych oznaczonych symbolem **1KJ** ustala się szerokość 6,0m; nawierzchnię naturalną – żwirową, trawiastą, z utwardzeniem na skłonach spadków powyżej 5%.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: Dla terenów objętych opracowaniem przewiduje się wykonać przyłącza wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej.

§ 19. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania zostanie objęta siecią kanalizacji sanitarnej. W tym celu należy wykonać przyłącza do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 20. 1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się: W granicach opracowania planu znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna, do której włączenie winno nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi

2. **Linie telekomunikacyjne** w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

§ 22. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 23. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 24. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdniowego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RI– 2RI** projektowana zabudowa może być realizowana przy zachowaniu następujących warunków: a. zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy; b. maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze; c. wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej; d. nachylenie połaci dachowych 30 – 50⁰ przy dachach dwuspadowych; e. materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni; f. ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych lub garaży o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny g. intensywność całej zabudowy nie może przekroczyć 0,2 h. powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działk **i**, i. miejsce postojowe należy zabezpieczyć w ramach posiadanych działek.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **2RI** dopuszcza się możliwość realizacji pensjonatu, przy czym intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45%. Warunki architektoniczne jak w ust. 1.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art.36, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1RI – 2RI	30%
1KDW, 1KJ	0,1%

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 28. W zasięgu zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo w gminie Łukta zatwierdzone Uchwałą nr XXIII/211/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 roku. Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 79, poz. 999 z dnia 20 grudnia 2000 roku. **§ 29.** Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego VI klasy bonitacyjnych na terenie projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni ok.1,50ha. **§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta. **§ 31.** Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Biedulski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/194/2014
Rady Gminy Łukta
z dnia 7 lutego 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI KOTKOWO W GMINIE ŁUKTA
SKALA 1 : 2000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGR. TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- - - - - NIETRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

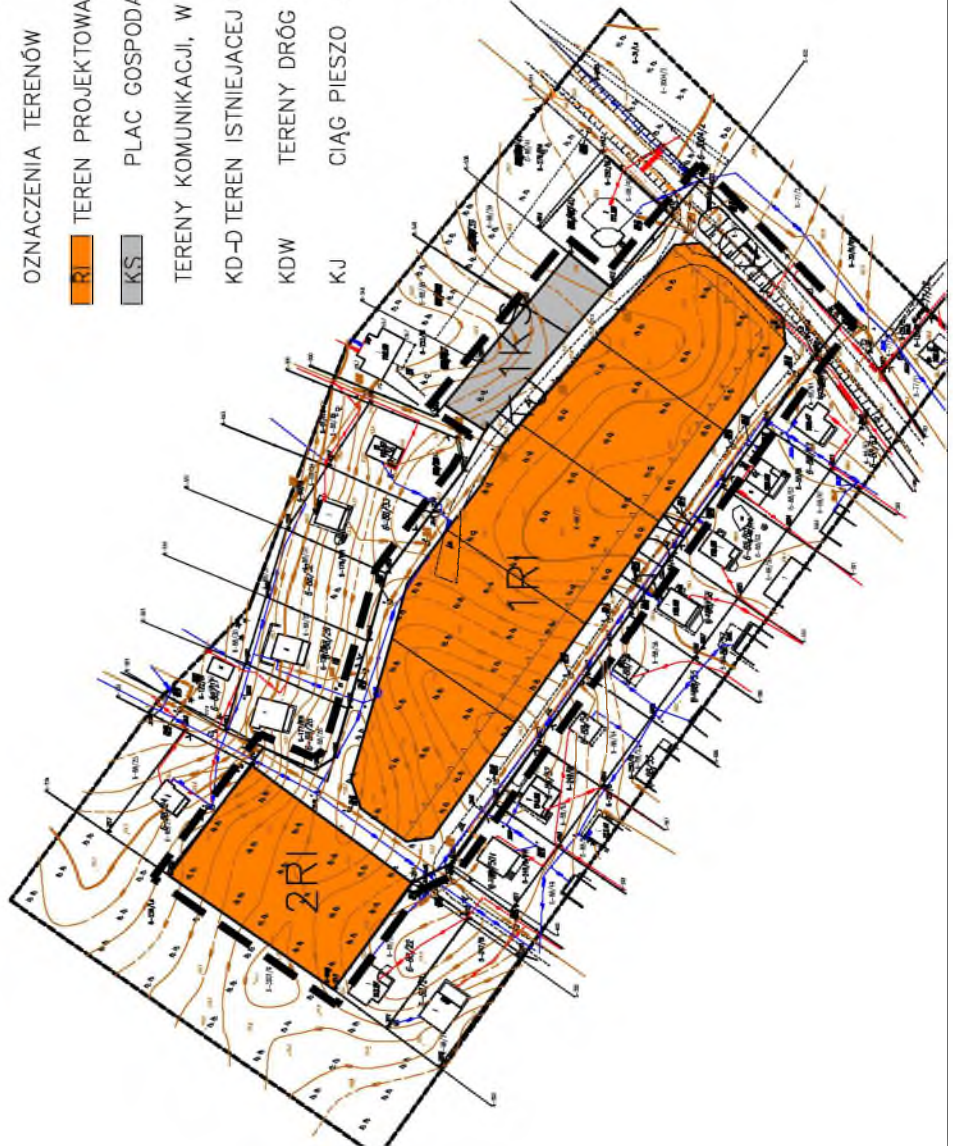
OZNACZENIA TERENÓW

- RI TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KS PLAC GOSPODARCZY Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

TERENY KOMUNIKACJI, W TYM:

- KD-D TEREN ISTNIEJĄCEJ DRUGI PUBLICZNEJ KLASY D – DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KJ CIĄG PIESZO JEZDNY

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/194/2014 RADY GMINY
ŁUKTA Z DNIA 07.02.2014 ROKU, OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA
.....2014 ROKU POZ.....



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/194/2014
Rady Gminy Łukta
z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie nie sprzeczności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 467 z późniejszymi zmianami) stwierdza się brak sprzeczności niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Kotkowo z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta

Przewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Biedulski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/194/2014

Rady Gminy Łukta

z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 467 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo wpłynęły następujące uwagi w okresie przewidzianym Art.17 pkt 11, ww. ustawy, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu.

Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.11.2013	Mieszkańcy domków letniskowych w Kotkowie	Uwzględnienie uwag i wniosków z pism z dnia 6.05.2013 r., 21.05.2013 r., 4.06.2013 r.	RI	Zabudowa rekreacji indywidualnej					
26.11.2013	Mieszkańcy domków letniskowych w Kotkowie	Poszerzyć drogę, odsunąć linię zabudowy	KDW	Droga wewnętrzna		Szerokość drogi wewnętrznej jest wystarczająca do obsługi terenu zabudowy			
03.12.2013	Anna i Janusz Szponder	Nowy plan niekorzystnie zmienia obszar rekreacji tej części Kotkowa	Teren zmiany planu			Teren jest własnością Gminy i nie narusza interesów właścicieli działek			
26.12.2013	Mieszkańcy domków letniskowych w Kotkowie	Poszerzenie drogi, bramy wjazdowe od strony północnej	KDW	Droga wewnętrzna		Szerokość drogi wewnętrznej jest wystarczająca do obsługi terenu. Bramę może zrobić wyłącznie właściciel terenu i nie jest to przedmiotem ustaleń planu			

Przewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Biedulski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/194/2014
Rady Gminy Łukta
z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kotkowo

§ 1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu wsi Łukta, następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:

- sieć wodociągowa przesyłowa;
- kolektory główne kanalizacji sanitarnej;
- przepompownie zbiorcze;

§ 2. Wymienione zadania finansowane będą z budżetu Gminy Łukta , z funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych źródeł finansowania

Przewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Biedulski