

Uchwała Nr XI/42/2007

Rady Gminy Łukta

z dnia 29 czerwca 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta”

Rada Gminy Łukta
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej na terenie działki nr 206 w miejscowości Pelnik w gminie Łukta

Rozdział 1

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej w miejscowości Pelnik obejmujący obszar w granicach działki nr 206 określonych w Uchwale Nr XXXVII/303/2006 Rady Gminy Łukta z dnia 25 września 2006 roku

ograniczony jest:

- od wschodu i zachodu – graniczy z terenami rolnymi i leśnymi;
- od północy graniczy - z drogą gminną;
- od południa graniczy – z jeziorem Isąg.

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój funkcji turystycznej

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej na terenie działki nr 206 w miejscowości Pelnik w gminie Łukta zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Łukta dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:	
	a) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f) przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g) przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
 - ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
 - ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg ,
 - ustalonych graficznie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną
2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
- 1) UT tereny usług turystycznych
 - 2) US tereny usług sportu i rekreacji
 - 3) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KDW teren drogi (ulicy dojazdowej) wewnętrznej

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukta,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **intensywność zabudowy** - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- **powierzchnia terenu biologicznie czynna**— rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- **budynku gospodarczym** — rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych,
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,
- **obiekcie małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1 UT i 2 UT z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- obiektów hotelarskich do 95 miejsc noclegowych z salami konferencyjnymi;
- budynków mieszkalnych związanych z obsługą obiektów lub terenu;
- pensjonatów;
- obiektów usługowych;
- budynków gospodarczych;
- kempingu z karawaniem oraz zapleczem sanitarnym;
- basenu krytego;
- basenu otwartego;
- parkingów, ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
- sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3 US, o skomplikowanych warunkach gruntowych ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- konieczność pozostawienia strefy przybrzeżnej w stanie naturalnym z uwagi na zagrożenie powodzią (pas rezerwatu przyrody);

- przystosowanie wyższych partii terenu pod względem gruntowo – wodnym do realizacji urządzeń sportowych;
- ustala się możliwość realizacji urządzeń sportowych o charakterze otwartym, takich jak boiska do gry, korty tenisowe, plaża, urządzenia terenowe do suszenia grzybów i grillowania;
- ustala się możliwość realizacji pomostu drewnianego (dla wędkowania i cumowania łodzi) z przejściem ciągiem pieszym do pomostu w miejscu najmniej kolidującym z istniejącą roślinnością strefie litoralu.
- sanitariaty muszą być włączone do systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 8.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **4 KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę dojazdową wewnętrzną

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
- oświetlenia;
- zatok parkingowych;
- sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej (materiały tradycyjne jak kamień, cegła, drewno, dachy wysokie o nachyleniu połaci 35-45^o, kryte dachówką ceramiczną czerwoną. Wysokość budynków: mieszkalnych, hoteli, pensjonatów, do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 10,0m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, żywopłoty itp.
- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w ciągach komunikacyjnych,

§ 10. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

2. Do obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- Cały teren objęty opracowaniem planu położony jest na obszarze, który zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r.nr 92,poz. 880 z późn. zmianami) podlega ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego:
- o znaczeniu Europejskim tj. obszar Natura 2000 nr PLB280002 Dolina Pasłęki. Zgodnie z ww. ustawą na obszarze tym „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”;
- na obszarze Rezerwatu Przyrody „Ostoja Bobrów na rzece Pasłęce”, na którym obowiązują rygory Zarządzenia MLIpD z dnia 05.01.1970r. (Mon.Pol. nr 2 z 1970r);
- na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki. Realizacja inwestycji musi być zgodna z rygorami zawartymi w Rozporządzeniu nr 21 z Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 21, z dnia 14.04.2003r., poz. 725)

Z uwagi na położenie inwestycji na obszarze ochrony ptaków planowana inwestycja powinny zostać zrealizowane w okresie od 16 lipca do 14 marca, tj. poza sezonem rozrodu zwierząt.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 11. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;

Rozdział 5

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 12. Na terenie objętym planem występują obszary zagrożone powodzią w strefie litoralu (brzegowej) jeziora Isąg. Tereny te w części są porośnięte olchą. Teren wskazany do pozostawienia w stanie naturalnym.

§ 13. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 14. Wieś Pelnik położona jest po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 527 Pieniężno – Morąg – Olsztyn. Jest to droga klasy technicznej G - główna z rezerwą terenu w liniach rozgraniczających na terenie nie zabudowanym 25,0m oraz w terenie zabudowanym 20,0 – 22,0m.

- Teren projektowanej zabudowy obsługiwany będzie przez ulice dojazdowe. Ze względu na turystyczny charakter miejscowości na ulicach postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową). Szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m.

§ 15. 1 Na rysunku planu ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem **4KDW** szerokość w liniach rozgraniczających **8m**, jest to droga dojazdowa jednojezdniowa o szerokości jezdni 5m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację:

- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg
- chodników;
- ścieżek rowerowych;
- obiektów mostowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przez włączenie do systemu wodociągowego wsi Pelnik. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego powyższą sieć należy zaopatrzyć w hydranty p-poż.

- Ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.

§ 17. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- Zabudowa wsi objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej. System kanalizacji sanitarnej oparty jest na jednej głównej zbiorczej przepompowni ścieków. Ścieki sanitarne ze wsi Pelnik przepompowywane są kolektorem tłocznym ϕ 110 mm do systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łukta, w której zlokalizowana jest istniejąca oczyszczalnia ścieków.

- Projektowane zainwestowanie projektuje się skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej z włączeniem do istniejącego systemu kanalizacji wsi przez przepompownię lokalną.

§ 18. 1. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:

- Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych słupowych. Projektowane zainwestowanie wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu nowej stacji 15/0,4 kV. lub istniejące stacje należy przystosować do zwiększonej mocy i wprowadzenia nowych obwodów zgodnie z warunkami określonymi przez Rejon Energetyczny Ostróda.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować o dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

3. Wyznaczone w planie ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

§ 19. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. Dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego niewskazane jest stosowanie do celów grzewczych węgla kamiennego i paliw węglopochodnych.

§ 20. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

Rozdział 7

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 21. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 22. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdniowego.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UT** ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych 35 – 45^o, przy dachach mansardowych nachylenie połaci według indywidualnych rozwiązań;
- wysokość budynku (hotel, pensjonat) nie może przekroczyć 10m od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy głównej;
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,35(35%) powierzchni działki;
- na terenie należy przewidzieć parking na około 100 miejsc parkingowych samochodów osobowych i 2 autokarów;
- ustala się możliwość realizacji kempingu z karawaningiem z zapleczem sanitarnym (łącznie z terenem 2UT);
- ustala się możliwość realizacji sal konferencyjnych, basenu krytego, gabinetów odnowy, wypożyczalni rowerów;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%, powierzchni działki;
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UT** o skomplikowanych warunkach gruntowych ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- zabudowa może być realizowana po wykonaniu badań geotechnicznych na przydatność terenu pod zabudowę;
- zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- ustala się możliwość realizacji kempingu z karawaningiem z zapleczem sanitarnym;
- ustala się możliwość realizacji parkingu (łącznie z terenem 1UT) na około 100 miejsc parkingowych samochodów osobowych i 2 autokarów
- ustala się możliwość realizacji, basenu otwartego, basenu krytego (łącznie z terenem 1UT) gabinetów odnowy, wypożyczalni rowerów i innych obiektów związanych z turystyką i rekreacją
- ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków oraz obiektów małej architektury o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny;

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 US** ustala się następującymi warunki do realizacji nowej zabudowy:

- ustala się możliwość realizacji urządzeń sportowych o charakterze otwartym, takich jak boiska do gry, korty tenisowe, plaże kąpielisk, urządzenia terenowe do suszenia grzybów i grillowania;
- ustala się możliwość realizacji pomostu drewnianego (dla wędkowania i cumowania łodzi) z przejściem ciągiem pieszym do pomostu w miejscu najmniej kolidującym z istniejącą roślinnością strefie litoralu;
- sanitariaty muszą być włączone do systemu kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w % do końca 2008 roku	Wysokość stawki w % Od 01.01.2009 roku
1 UT	10	30
2 UT	10	30
3 US	10	30

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 28. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego VI i V klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy usług turystycznych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną (działki nr 206 w obrębie Pelnik) o łącznej powierzchni 1,8 ha. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni 1,8 ha, grunty nie objęte wnioskiem rolnym stanowią tereny niskich klas bonitacyjnych kl V i VI i nieużytków.

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 30. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

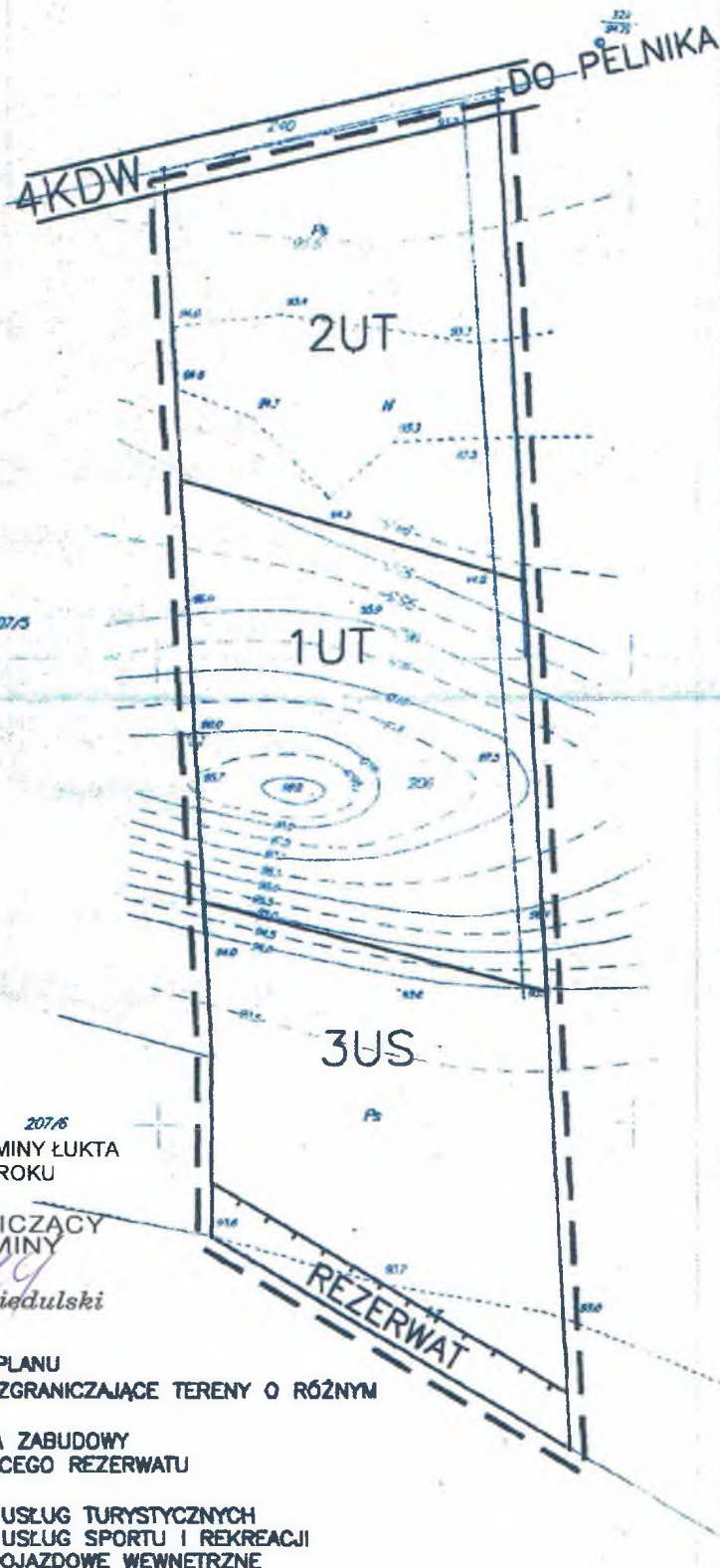
§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Biedulski

Kopia mapy zasadniczej, 1:1-1/2
w skali 1: 1000
Obsz. PELNIK
Gmina ŁUKTA
województwo warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 206 WE WSI PELNIK W GMINIE ŁUKTA SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ŁUKTA
NR XI/42/2007 Z DNIA 29 CZERWCA 2007 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
B. B.
Kazimierz Biedulski

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ZASIĘG TERENU ISTNIEJĄCEGO REZERWATU
- OZNACZENIA TERENÓW
- | | |
|---------|--|
| 1UT-2UT | PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH |
| 3US | PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| 4KDW | PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE |