

UCHWAŁA NR XXIV/211/2005

Rady Gminy ŁUKTA

z dnia 30 marca 2005 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zalesienia w obrębie Mostkowo w gminie Łukta

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (: Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Łukcie nr XIX/160/2004 z dnia 28 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Łukta uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zalesienia w obrębie Mostkowo w gminie Łukta.

§ 2. Plan obejmuje działkę 11/2 i część działki 7/45 położone w obrębie Mostkowo w gminie Łukta.

§ 3. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników w tym rysunku planu w skali 1 : 5 000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zalesienia w obrębie Mostkowo w gminie Łukta

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Łukcie, a kopia w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

3. Integralne części uchwały stanowią następujące załączniki: załącznik nr 1 - rysunek planu, załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zasadami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta, załącznik nr 3 rozstrzygający o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozstrzygnięcia dotyczące nieuwzględnionych uwag do planu stanowiące załącznik nr 4.

4. Rysunek planu zawiera następujące, obowiązujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska

Teren projektowanego zalesienia położony jest częściowo na terenie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie chronionego krajobrazu obowiązują rygory wynikające z Rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003 r. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze (w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska art.51 ust.1). Na terenie obszarów chronionego krajobrazu zakazuje się między innymi:

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym.

Teren opracowania charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Zalesienie terenu położonego w niewielkiej odległości od jeziora na terenie silnie skonfigurowanym będzie korzystnie wpływało na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz z jeziora Morąg.

§ 5 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1 LZ – teren wyłączony z zabudowy kubaturowej przeznaczony pod zalesienie położony w zasięgu Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują rygory wynikające z Rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003 r. Należy zachować i utrzymać w sprawności istniejące na terenie urządzenia melioracyjne.

2 LZ – teren wyłączony z zabudowy kubaturowej przeznaczony pod zalesienie położony poza zasięgiem Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Należy zachować i utrzymać w sprawności istniejące na terenie urządzenia melioracyjne.

3 ZN; 4 ZN– teren wyłączony z zalesienia, położony w bezpośrednim sąsiedztwie kolei stanowiący pasy o szerokości 15,0 m od skrajnego toru kolejowego (zgodnie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. Dz. U. Nr 249 z 2004r. poz. 2500).

5 KK - adaptowane tereny PKP z linią kolejową relacji Gutkowo - Bogaczewo nr 220 o znaczeniu lokalnym

§ 6. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 5.

Symbol terenu w § 6	Wysokość stawki w % do 31.12.2007 roku	Wysokość stawki w % do 01.01.2008 roku
1ZL	10	30
2ZL	10	30

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 8. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno | Stańczyc

