

UCHWAŁA NR XIX/159/2004

Rady Gminy w Łukcie

z dnia 28 września 2004 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i rekreacyjnej w obrębie Mostkowo w gminie Łukta

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717). Rada Gminy w Łukcie uchwała co następuje:

§ 1. W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta „Na terenie gminy występują tereny, których wykorzystanie rekreacyjne jest preferowane z uwagi na kolizję występującą między dotychczasowym rolniczym intensywnym użytkowaniem (baza gospodarcza PGR), a walorami przyrodniczo- krajobrazowymi, należy do nich miejscowość Kozia Góra. Znajdują się tu obiekty po byłym gospodarstwie rolnym z zabudową mieszkalną. Należy dążyć do zmiany funkcji wsi z rolnej, na funkcję rekreacyjną”. Teren projektowanej zabudowy rekreacyjnej jest przedłużeniem wsi Kozia Góra i w rysunku studium, uchwalonym przez Radę Gminy w Łukcie, przewidywany pod rozwój rekreacji.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej usługowej i rekreacyjnej w obrębie Mostkowo w gminie Łukta

§ 3. Plan obejmuje trzy zespoły zabudowy. Dwa zespoły zabudowy we wsi Kozia Góra, które obejmują dwie części działek: 7/47 i 7/45. Trzeci zespół rozmieszczony po obu stronach grogi gminnej wewnętrznej nad jeziorem Morąg obejmuje działkę 5/4 i część działki 7/45.

§ 4. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku w skali 1 : 2 000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej usługowej i rekreacyjnej w obrębie Mostkowo w gminie Łukta

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Łukcie, a kopia w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostrołdzie.

3. Integralne części uchwały stanowią: publikowany załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu oraz dwa załączniki tj. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 oraz rozstrzygnięcia dotyczące nieuwzględnionych uwag do planu stanowiące załącznik nr 3.

4. Rysunek planu zawiera następujące, obowiązujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego zasady podziału na działki;
- funkcje dróg;
- linie zabudowy;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

§ 5. Wykaz ważniejszych pojęć i zwrotów użytych w tekście uchwały

intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki;

powierzchnia terenu biologicznie czynna— rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

budynek rekreacji indywidualnej — rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego; **budynku gospodarczym** — rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych;

zabudowie zagrodowej — rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

zabudowa związana z działalnością rolniczą - polegająca na wytwarzaniu produktów roślinnych w stanie nieprzetworzonym z własnych upraw, w tym również produkcja warzywnicza gruntowa, szklarniowa i pod folią, produkcja roślin ozdobnych, grzybów uprawnych i sadownicza oraz stawy rybne.;

adaptacji zabudowy - należy rozumieć przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak: wyburzenia obiektów uciążliwych lub zużytych, modernizacja nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla nowej zabudowy

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz ochrony środowiska

Teren projektowanej zabudowy położony jest w Narieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na terenie chronionego krajobrazu obowiązują rygory wynikające z Rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003 r. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze (w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska art.51.ust1) Na terenie obszarów chronionego krajobrazu zakazuje się między innymi:

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.

Teren opracowania charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. W związku z tym nowe zagospodarowanie nie może stanowić dysonansu w krajobrazie. W szczególności odnosi się to do intensywności zabudowy, wyglądu nowych budynków, do zachowania proporcji budynków i rodzaju projektowanych materiałów. Ustala się wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym dla budynków mieszkalnych. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Dopuszcza się krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35⁰-45⁰. W elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła, tynki, drewno. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, żywopłoty itp.

W granicach opracowywanego planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenu oznaczonego MR, stosownie do przepisów szczegółowych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów zabudowy oznaczonej symbolem RM – jak dla zabudowy zagrodowej.

Wyznaczone w planie działki przepompowni, stacji transformatorowej oraz ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1RM - projektowana zabudowa mieszkalna zagrodowa z agroturystyką. Dach dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym Dopuszcza się krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35⁰-45⁰. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla funkcji agroturystycznej. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Minimum 65% powierzchni działki musi to być powierzchnia terenu biologicznie czynna. Pozostałe warunki zabudowy określone są w §6.

2MR - projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna z możliwością realizacji usług turystycznych. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. W przypadku realizacji pensjonatów konieczność realizacji na działce miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Wymogi architektoniczne określone w § 6 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych.

3MR - projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna z możliwością realizacji usług turystycznych. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. W przypadku realizacji pensjonatów konieczność realizacji na działce miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Wymogi architektoniczne określone w § 6 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk obiekty kubaturowe należy realizować minimum 20m od skarp nad jeziorem.

5RM - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Dach dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym Dopuszcza się krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35⁰-45⁰. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2 (20% powierzchni działki może być zabudowane). Minimum 70% powierzchni działki musi to być powierzchnia terenu biologicznie czynna. Z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk obiekty kubaturowe należy realizować minimum 20m od skarp nad jeziorem. Pozostałe warunki zabudowy określone są w §6.

7MR – adaptowana istniejąca zabudowa mieszkalna – rekreacyjna z możliwością rozbudowy. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2 (20% powierzchni działki może być zabudowane). Minimum 70% powierzchni działki musi to być powierzchnia terenu biologicznie czynna. Z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk obiekty kubaturowe należy realizować minimum 20m od skarp nad jeziorem.

8MR - projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna, rezydencjalna, z możliwością realizacji usług turystycznych. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. W przypadku realizacji pensjonatów konieczność realizacji na działce miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2 (20% powierzchni działki może być zabudowane).

Wymogi architektoniczne określone w § 6 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk obiekty kubaturowe należy realizować minimum 20m od skarp nad jeziorem.

4KP, 6KP, 9KP, 22KP – projektowane ciągi piesze do terenów przybrzeżnych jeziora Morąg **14ZL**

11MR – projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Wymogi architektoniczne określone w § 5 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych

10ZL, 10aZL, 12ZL - projektowane zalesienia

13ZL – adaptowane tereny leśne

14ZN – tereny zieleni w strefie brzegowej jeziora Morąg. Wskazane jest adaptowanie istniejącej zieleni przynajmniej w 70%.

16RM - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Dach dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Dopuszcza się krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35⁰-45⁰. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla funkcji agroturystycznej. Budynki mieszkalne, gospodarcze i usługowe muszą spełniać wymogi architektoniczne określone w §6. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Minimum 65% powierzchni działki musi to być powierzchnia terenu biologicznie czynna.

17MR; 18MR - projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. W przypadku realizacji pensjonatów konieczność realizacji na działce miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2 (20% powierzchni działki może być zabudowane). Wymogi architektoniczne określone w § 6 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk obiekty kubaturowe należy realizować minimum 20m od skarp nad jeziorem.

19MR - projektowana zabudowa mieszkalna rekreacyjna, rezydencjalna, z możliwością realizacji usług turystycznych. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. W przypadku realizacji pensjonatów konieczność realizacji na działce miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych. Część gastronomiczna może być realizowana w osobnych obiektach. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 (30% powierzchni działki może być zabudowane). Wymogi architektoniczne określone w § 6 dotyczą zarówno obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy głównie przebiegu istniejących ciągów infrastruktury technicznej. Z uwagi na dużą powierzchnię działek i silnie zróżnicowaną rzeźbę terenu lokalizacja budynków mieszkalnych powinna wynikać z warunków geotechnicznych. Kalenice budynków mieszkalnych muszą być równoległe do drogi. Istniejący kabel telefoniczny powinien być przełożony w pobliżu drogi lub wyłączony z terenów przeznaczonych pod zabudowę.

20K; 20Ak – projektowane przepompownie zbiorcze w technologii bezskratkowej z pompami z rozdrabniarkami

21KJ 6(1x4,5) - projektowana ulica dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,00 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową)). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

23KDW D25(1x5,0) – adaptowana istniejąca droga gruntowa wewnętrzna przewidziana do modernizacji. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (25m) wynika z silnie zróżnicowanej rzeźby terenu w przebiegu śladu drogi oraz z przebiegu istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej. Projektuje się jezdnie o nawierzchni żwirowej szerokości 5,0m w układzie przekroju drogowego z rowami odwadniającymi. Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

24KDW D10(1x5,0)- projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00m i jezdni o szerokości 5,0 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową)). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

25KDW D8(1x4,5)- projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m i jezdni o szerokości 4,5 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej niewymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową)). Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

26KDW D10(1x5,0) projektowana ulica dojazdowa, częściowo po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00m i jezdni o szerokości 5,0 m. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej niewymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową)).

27E, 28E, 29E – projektowane stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

8. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest przy drodze gminnej wewnętrznej, dawniej zakładowej. Powiązanie terenu projektowanej zabudowy z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowi podłączenie drogi gminnej wewnętrznej do drogi powiatowej nr 26 827 Mostkowo – Wilmowo. Drogę tą należy zmodernizować poprzez budowę nawierzchni żwirowej o szerokości 5,0m. Pozostałe drogi obsługujące projektowane

zainwestowanie projektowane są także jako ciągi komunikacyjne o nawierzchni naturalnej (żwirowej), aby wyeliminować konieczność realizacji kanalizacji deszczowej. Projektowane w granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

Jako alternatywny dojazd do terenu projektowanego zainwestowania jest możliwy po realizacji drogi w kierunku wsi Maronie do drogi wojewódzkiej nr 530 Łukta - Dobrze Miasto. Wymaga on jednak znacznych nakładów na realizację nowej drogi.

8. 2. Przez teren opracowania wzdłuż istniejącej drogi przebiega wodociąg przesyłowy \varnothing 110 mm z kierunku Ramot. Projektowane działki w obszarze opracowania będą zaopatrywane w wodę z powyższego wodociągu jak również projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej prowadzonej w liniach rozgraniczających projektowanych dróg lub poza nimi. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowaną sieć wodociągową należy zaopatrzyć w hydranty p-poż

8. 3. Skanalizowanie terenu objętego opracowaniem realizowane będzie siecią kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej. Przez teren opracowania wzdłuż istniejącej drogi równoległe do wodociągu przebiega gminny kolektor sanitarny tłoczny \varnothing 140 mm. W pobliżu projektowanego terenu 1MR jest usytuowana istniejąca zbiorcza przepompownia ścieków.

Projektuje się skanalizowanie wszystkich terenów objętych planem siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sanitarnego poprzez istniejącą gminną przepompownię ścieków lub poprzez dwie projektowane przepompownie zbiorcze P1 i P2 skąd zostaną przetłoczone poprzez komory zasuw do istniejącego kolektora tłoczego. Projektowany system kanalizacji nie stanowi zadań dla realizacji zadań publicznych.

Przewiduje się realizację przepompowni zbiorczych w technologii bezskratkowej z pompami z rozdrabniarkami.

8. 4. Wieś Kozia Góra zasilana jest w energię ekлекtyczną odgałęzieniem SN 15 KV podłączonym do terenowej linii rozdzielczej relacji GPZ Morąg – PZ Mostkowo. Zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie z projektowanych stacji transformatorowych słupowych ST1, ST2, ST3. rozlokowanych na odcinku zabudowy rozciągającej się na długości ok. 2, 0 km Zasilanie stacji ST1, ST2, ST3 proponuje się wykonać jako przedłużenie odgałęzienia Kozia Góra z kablowym przejściem pod torami kolejowymi oddzielającymi istniejącą i projektowaną zabudowę od istniejących stacji transformatorowych. PGR i FERMA Lokalizacje budynków na działkach usytuowanych wzdłuż projektowanej j linii napowietrznej powinny spełniać wymogi normy.

Po zatwierdzeniu planu właściciele poszczególnych działek powinni uzyskać w rejonie Energetycznym Ostróda warunki przyłączenia i zawrzeć umowy przyłączeniowe na przyłączenie do projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej .Linie nn 0,4 kV zasilające poszczególne działki należy wybudować jako podziemne, kablowe. Kable prowadzić w pasie drogowym projektowanych ulic . Zasilanie odbiorców energii elektrycznej wykonać poprzez szafki - złącza pomiarowo rozdzielcze . Szafki - złącza należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami.

Docelowo należy przewidzieć oświetlenie projektowanego układu drogowego . Projektowane ulic będą pełnić funkcję ulic lokalnych i dojazdowych . Należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia 4 - 8 lx przy równomierności powyżej 0,3 . Przewiduje się docelowe zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie opracowania na poziomie 200 kW.

Alternatywnym rozwiązaniem zasilania projektowanej zabudowy jest realizacja linii SN 15kV z PZ Maronie (Chudy Dwór) z linii Mostkowo - Łukta - Ostróda linią napowietrzną do terenu projektowanej zabudowy, a następnie linią kablową zrealizowaną w ciągach infrastrukturalnych ze stacjami transformatorowymi kontenerowymi. Rozwiązanie to nie wymaga przejścia z kablem przez tory kolejowe PKP.

8. 5. Gospodarka odpadami. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

8. 6. Gospodarka ciepła. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. W zabudowie preferuje się stosowanie źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa węglowodopodne. Dotyczy to także produkcji rolniczej lub warzywniczej, szklarniowej i pod folią.

§ 9. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 7.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w % do końca 2006 roku	Wysokość stawki w % od 1. 01. 2007r
1RM	10	30
2MR	10	30
3MR	10	30
5RM	10	30
7MR	10	30
8MR	10	30
11MR	10	30
15RM	10	30
16RM	10	30
17MR	10	30
18MR	10	30
19MR	10	30

§ 10. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ponad 50 ha. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej o powierzchni ok. 14,3ha. Wnioskiem rolnym nie objęte są grunty projektowanych gospodarstw rolnych specjalistycznych z agroturystyką, które obejmują areał ok.19ha, projektowanych zalesień ok.5 ha, adaptowanych terenów zieleni naturalnej w strefie brzegowej jeziora ok.4,5 ha oraz adaptowanych terenów leśnych ok.8ha. Powierzchnie terenów liczone są brutto, łącznie z terenami komunikacyjnymi

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 12. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno-Śtańczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKALNEJ USŁUGOWEJ I REKREACYJNEJ
W OBRĘBIE MOSTKOWO W GMINIE ŁUKTA
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY NR XIX/159/2004
Z DNIA 28 września 2004 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Cezara Wojna-Stanczyk

