

**UCHWAŁA NR XL/356/2002**  
**RADY GMINY ŁUKTA**  
**z dnia 16 września 2002 roku**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej w rejonie wsi Swojki w gminie Łukta**

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust.2, pkt 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Łukta uchwala co następuje:**

**§ 1.**

**Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej w rejonie wsi Swojki w gminie Łukta**

**§ 2.**

1. **Uchwalony plan** składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku w skali 1:1 000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej w rejonie wsi Swojki w gminie Łukta.”
2. **Oryginał planu** przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Łukcie, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
3. **Integralną częścią planu są rysunki planu**, stanowiące 2 załączniki do niniejszej uchwały
4. **W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu** są następujące oznaczenia graficzne:
  - granice opracowania;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - funkcje i parametry dróg;
  - linie zabudowy;
  - sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
  - zasady podziału na działki;

**§ 3.**

**Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) **rysunku planu** – są to rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - są to, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) **intensywności zabudowy** należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki.

#### § 4.

##### **Zasady rozwiązań komunikacyjnych**

Teren objęty opracowaniem planu składa się z dwóch zespołów projektowanej zabudowy letniskowej.

Jeden zespół położony jest przy drodze wewnętrznej gminnej ze wsi Swojki do drogi do wsi Żabi Róg (gmina Morağ).

Drugi zespół zabudowy położony jest przy drodze wewnętrznej dojazdowej ze wsi Swojki do projektowanej zabudowy.

Tereny projektowanej zabudowy obsługiwane będą ulicami dojazdowymi. Ze względu na turystyczny charakter projektowanej zabudowy na ulicach dojazdowych postuluje się realizację nawierzchni naturalnej (żwirowej, lub innej nie wymagającej uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową)). Szerokość ulic dojazdowych, które projektuje się jako ciągi pieszo - jezdne w liniach rozgraniczających wynosi 5,0 - 6,0m. W granicach opracowania planu ulice dojazdowe nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

#### § 5.

##### **Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.**

##### **Zaopatrzenie w wodę**

Projektowana zabudowa zaopatrywana będzie z indywidualnych ujęć wody. Dopuszcza się realizację wodociągu wiejskiego w momencie włączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.

##### **Kanalizacja sanitarna**

Nową zabudowę projektuje się skanalizować docelowo siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z włączeniem do gminnego systemu kanalizacji.

Do czasu realizacji systemu gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe posiadające atest dopuszczający je do stosowania, a ścieki wywozić do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej pozwalającego na skanalizowanie projektowanej zabudowy ustala się konieczność włączenia do systemu wszystkich domków. Skanalizowanie zabudowy letniskowej i turystycznej nie stanowi zadań dla realizacji celów publicznych.

##### **Elektroenergetyka**

Tereny projektowanych zespołów zabudowy na załącznikach nr 1 i nr 2 we wsi Swojki w gminie Łukta usytuowane są w obszarze działania Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie i obsługiwane przez służby Rejonu Energetycznego Ostróda.

Dla projektowanych zespołów zabudowy ( po 5 działek ) przewiduje się moc szczytową po 35 kW.

Zaopatrzenie obydwu projektowanych zespołów zabudowy w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej stacji transformatorowej słupowej STSa 20/100 zlokalizowanej we wsi Sojki linią nn po dostosowaniu stacji transformatorowej do przesyłu zwiększonej mocy.

Na etapie projektowania należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i umowę przyłączeniową w Rejonie Energetycznym Ostróda.

### **Gospodarka odpadami**

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

### **Gospodarka cieplna**

Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych. W nowej zabudowie obowiązuje zakaz ogrzewania węglem i paliwami węglowodopochodnymi.

#### **§ 6.**

#### **Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania działek na terenie objętym planem.**

Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe teren w całości objęty jest formą ochrony jako obszar chronionego krajobrazu. W związku z tym nowe zagospodarowanie nie może stanowić dysonansu w krajobrazie. W szczególności odnosi się to do wyglądu nowych budynków, do zachowania proporcji budynków i rodzaju projektowanych materiałów.

Ustala się wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup>-50<sup>0</sup>. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Wyklucza się krycie eternitem lub papą.

W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Wysokość części parterowej budynku nie może przekroczyć 3,0 m w świetle konstrukcji.

Wskazane materiały do ogrodzeń to drewno lub naturalna zieleń – żywopłoty.

W związku z położeniem terenów objętych opracowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Morąg, maksymalna intensywność zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki.

#### **§ 7.**

**Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**UT** - projektowana zabudowa letniskowa. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalno - usługowych. W przypadku realizacji obiektów usługowych nie mogą stwarzać uciążliwości dla zabudowy letniskowej i mieszkalnej. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze (w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska art.51.ust1).Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6.

**ZN** - teren adaptowanej zieleni niskiej pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu i wyłączony z zabudowy kubaturowej

**LS** - adaptowana zieleń wysoka wyłączona z zabudowy kubaturowej

**D 8-10/1x 5,0/** adaptowane drogi gminne wewnętrzne do modernizacji do parametrów określonych w planie

**D 5 i D 6** – projektowane ulice dojazdowe jako ciągi pieszo - jezdne

**§ 8.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 7.

Symbol terenu oznaczonego w §7 Uchwały.	Wysokość procentowa stawki
UT	30%

**§ 9.**

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

**§ 10.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łukta

**§ 11.**

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**§ 12.**

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezara Wojno - Stańczyc



Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady  
Gminy w Łukcie  
z dnia 16-09-2002r  
Nr XL/356/2002

WODNICZĄCY  
RADY GMINY

zara Wągno-Stańczyce

SZKIC ORIENTACYJNY



Skala 1:25 000



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ W REJONIE WSI SWOJKI W GMINIE ŁUKTA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

## LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ZASIĘG STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JEZIORA MORĄG
- UT** PROJEKTOWANA ZABUDOWA LETNISKOWA
- KJ** PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ZL** ADAPTOWANA ZIELEN LEŚNA WYLĄCZONA Z ZABUDOWY
- ADAPTOWANA ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA - WEWNĘTRZNA

D 8 / 1 x 5,0 /

## PARAMETRY DRÓG

FUNKCJA DROGI (D - DOJAZDOWA)

SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

c D 8 / 1 x 5,0 /

IŁOŚĆ JEZDNI

SZEROKOŚĆ JEZDNI

Ark. 1

1:1000

FLORCZAKI - SWOJKI

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/356/2002  
Z DNIA 16.09.2002 RADY GMINY ŁUKTA

## MATRYCA LEWOSTRONNA

woj: warmińsko-mazurskie

gmina: Łukta

Mapa została wykonana w systemie TERRABIT na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji istniejących map

FGK "TERRA"

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT:  
mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1576

EKOLOGIA I PROGNOZA:  
mgr Zbigniew Zaprzelski

KOMUNIKACJA  
Inż. Hanna Jędrasik

ELEKTROENERGETYKA:  
mgr inż. Karol Włockowski

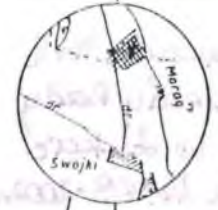
OPRACOWANIE GRAFICZNE:  
Elżbieta Markowska



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ W REJONIE WSI SWOJKI W GMINIE ŁUKTA

SKALA 1 : 1000  
0 10 20 30 40 50 m.

SZKIC ORIENTACYJNY



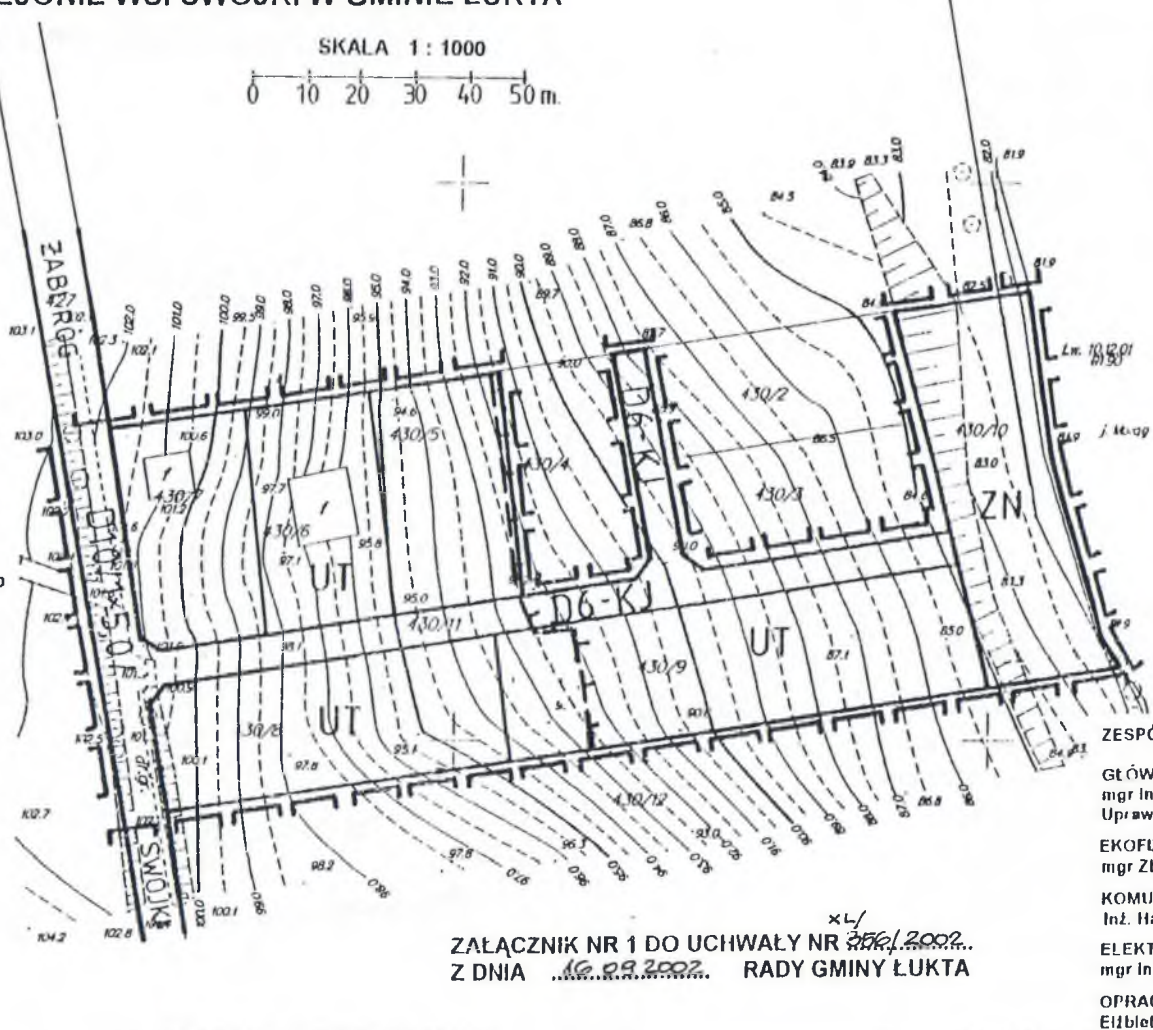
Skala 1:25 000

## LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTIKOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ZASIĘG STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JEZIORA MORĄG
- UT** PROJEKTOWANA ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZN** TEREN ZIELENI NISKIEJ POZOSTAWIONY W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU
- D6 - KJ** PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - JEZUNE
- D10/1x5,0/** ADAPTOWANA ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA -WEWNĘTRZNA

## PARAMETRY DRÓG

- FUNKCJA DRÓGI (D - DOJAZDOWA, KJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY))
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- D 10 (1 x 5,0)
- ILUŚĆ JEZDNI SZEROKOŚĆ JEZDNI



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Główny Projektant:  
mgr Inż. Teresa Szynankiewicz -Szarejko  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1578

EKOFIZJOGRAFIA I PROGNOZA:  
mgr Zbigniew Zaprzelski

KOMUNIKACJA  
Inż. Hanna Jędraśnik

ELEKTROENERGETYKA:  
mgr Inż. Karol Więckowski

OPRACOWANIE GRAFICZNE:  
Eliżbieta Markowska

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ~~256/2002~~...  
Z DNIA ~~16.09.2002~~... RAZY GMINY ŁUKTA

Ark. 2

1 : 1000

FLORCZAKI - SWOJKI

MATRYCA LEWOSTRONNA

woj. warmińsko-mazurskie  
gmina Łukta

Mapa została wykonana w systemie TERRABIT na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji istniejących map

PGK "TERRA" s.c.

TERRA  
Miejscowość:  
ul.:

*[Handwritten signature]*