

Uchwała Nr XXXIX/351/2002 r
Rady Gminy w Łukcie
z dnia 23.08.2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych: zabudowy pensjonatowo-usługowej oraz letniskowej w obrębie Mostkowo gm. Łukta

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

– Rada Gminy w Łukcie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych: zabudowy pensjonatowo-usługowej oraz letniskowej w obrębie Mostkowo.

§ 2.

Plan stanowi zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/195/93 Rady Gminy z dnia 15.X.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 34 poz. 389 z dnia 7.XII.1993 r.) w obszarze objętym niniejszym planem.

§ 3.

Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 4.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta określonego w § 2 i odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5.

Uchwalony plan wykonany jest w czterech egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Łukcie. Następne egzemplarze znajdują się: w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.

§ 6.

Na obszarze objętym planem w zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- 1) klasyfikację układu drogowego
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających
- 3) powiązania w układzie przestrzennym
- 4) przebieg ciągów pieszych

§ 7.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu gminnego w Koziej Górze.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów projektowanej zabudowy pensjonatowo-usługowej oraz letniskowej odbywać się będzie systemem projektowanych kolektorów do przepompowni ścieków sanitarnych w Koziej Górze (przepompownia w budowie) i dalej systemem kolektorów (w budowie) do oczyszczalni biologiczno-mechanicznej w Łukcie. Realizacja obiektów kubaturowych może nastąpić po wykonaniu kolektorów kanalizacji z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Łukcie.
3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe odbywać się będzie poprzez zainstalowanie w sieci wodociągowej \varnothing 90 mm hydrantów przeciwpożarowych \varnothing 80 mm, przy wydajności sieci minimum $6,25 \text{ dm}^3/\text{s}$.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny z linii 15 kV Morąg – Mostkowo (odgałęzienie Kozia Góra), poprzez projektowany odcinek linii napowietrznej 15 kV do projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV, zlokalizowanej w pasie drogi dojazdowej, przy działce Nr 8. Następnie z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV rozprowadzenie kablem ziemnym NN 0,4 kV do szafek łączowo-pomiarowych, usytuowanych przy liniach rozgraniczających poszczególne działki od dróg dojazdowych, po stronie drogi.

§ 8.

Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Granice podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 9.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Teren oznaczony symbolem: **ML** – przeznaczenie pod zabudowę letniskową. Powierzchnia działki letniskowej nie może być mniejsza niż 0,3 ha
2. Tereny oznaczone symbolem: **MPU** – przeznaczenie pod zabudowę z usługami nieuciążliwymi: mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową. Powierzchnia działki pensjonatowo – usługowej nie może być mniejsza niż 0,8 ha
3. Tereny oznaczone symbolem: **RM** – przeznaczenie pod uprawy, łąki, pastwiska
4. Tereny oznaczone symbolem: **ZL** – przeznaczenie terenów pod lasy
5. Tereny oznaczone symbolem: **KD 12** – przeznaczenie pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 12,0 m. Szerokość jezdni 5 m
6. Tereny oznaczone symbolem: **KD 10** – przeznaczenie pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m. Szerokość jezdni 3,5 m
7. Tereny oznaczone symbolem: **KP** - przeznaczenie pod ciągi pieszce wewnętrzne. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 4 m
8. Teren oznaczony symbolem: **IE** – przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową.

§ 10.

Przebieg tras elementów infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 11.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla zabudowy pensjonatowo-usługowej oraz letniskowej obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg podane na rysunku planu.
- 2) Granica strefy ochronnej jeziora (nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 100 m od linii brzegowej jeziora) wyznaczona na podstawie rozporządzenia Nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach – Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 13 z 16 czerwca 1998 r.
- 3) Architektura zabudowy powinna w swej formie nawiązywać do architektury lokalnej z zachowaniem estetyki i harmonii z krajobrazem.
- 4) Wysokość zabudowy pensjonatowo-usługowej nie może przekraczać 2 ½ kondygnacji nadziemnych (parter, piętro + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$.
- 5) Wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 1 ½ kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$.
- 6) Krycie połaci dachowych dachówką ceramiczną holenderką lub materiałem ją imitującym w kolorze tradycyjnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących lub bliźniaczych, parterowych z wysokim dachem o spadku nie przekraczającym 45° .
- 7) Nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prętów stalowych, siatki stalowej, betonu, kamieni i tworzyw sztucznych.
- 8) Zaleca się stosowanie ogrodzeń nawiązujących do charakteru zabudowy wiejskiej (żywoploty parkany) wykonane z drewna, nie wyższe niż 1,4 m licząc od powierzchni terenu.
- 9) Na obszarze opracowania, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przeprowadzić sondażowe badania archeologiczne, które będą służyć za podstawę do określenia szczegółowych warunków konserwatorskich uwzględnianych na etapie realizacji inwestycji

§ 12.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:

- 1) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania z wykluczeniem paliwa węglowego i węgl pochodnego.
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do urwardzania nawierzchni jezdni placów i ciągów pieszych

§ 13.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się od 1 stycznia 2003 r. poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

Symbol terenu oznaczonego w § 9. niniejszej uchwały.	Wysokość procentowa stawki
ML	30 %
MPU	30 %
RM	0 %
ZL	0 %
KL12	0 %
KL10	0 %
KP	0 %
IE	0 %

Do 31 grudnia 2002 r. dla wszystkich symboli terenu oznaczonego w § 9, ustala się stawkę procentową dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych: zabudowy pensjonatowo-usługowej oraz letniskowej przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Łukcie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 15.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/79/91 Rady Gminy w Łukcie z dnia 25 lipca 1991r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 21/91

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łukcie

§ 17.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w sposób obowiązujący dla aktów prawa miejscowego.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cezara Wojno – Stańczyc

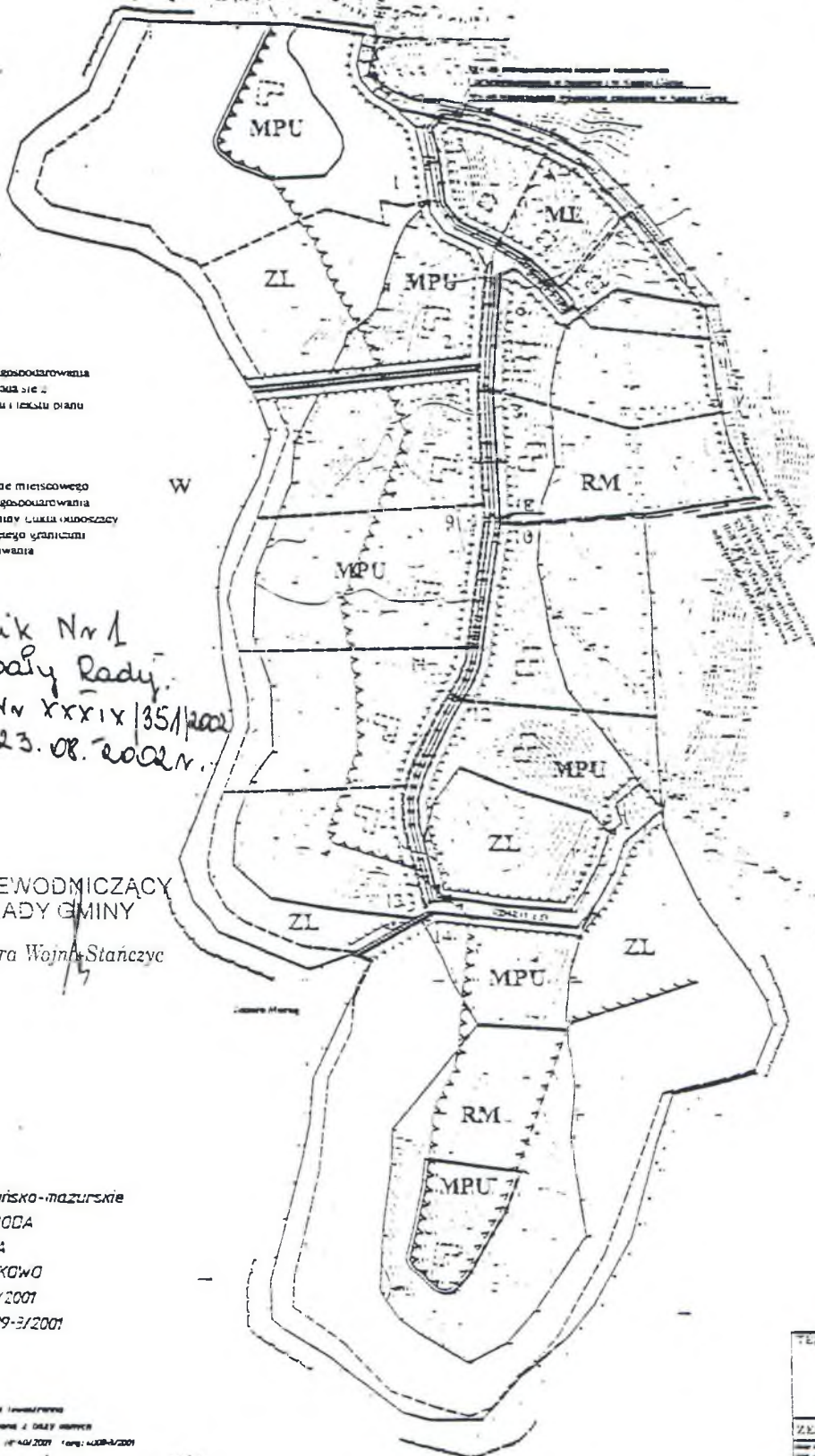
.....
B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH : ZABUDOWY PENSJONATOWO - USŁUGOWEJ ORAZ LETNISKOWEJ w obrębie Mostkowo gmina Łukta

SKALA 1:1000



UWAGA
Rysunek planu został pomniejszony



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z niniejszego rysunku i tekstu planu

Plan stanowi załącznik do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta obowiązujący na obszarze całego graniczącego z tym obszarem terenu

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady
Gminy Nr XXXIX/351/2001
z dnia 23.08.2001r.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Cezara Wojna-Stańczyk

401. Warmińsko-mazurskie
pow. OSTRODA
gm. ŁUKTA
os. MOSTKOWO
In.rod. 40/2001
Kreg. 4009-3/2001

Wzrostki i linie i symbole
zgodnie z wytycznymi z 01.07.2001
Cz. 1000 1.001.01/2001 1.001.01/2001

Wzrostki i linie i symbole
zgodnie z wytycznymi z 01.07.2001
Cz. 1000 1.001.01/2001 1.001.01/2001

MAPA SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA
1:1000

LEGENDA :

OZNACZENIA OGÓLNE

- ==== granica gorkowska
- ==== linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - oddzielające
- ==== różniące granice wewnętrzne
- ==== oznaczanie terenów do użytku wsi

FUNKCJE TERENÓW

- MPU (tereny zabudowy rekreacyjno-kempingowej)
- ME (tereny zabudowy letniskowej)
- ZL (tereny zielone)
- ZL (tereny zielone)
- ZL (tereny zielone)
- ZL (tereny zielone)
- ZL (tereny zielone)

ZASADY WYSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- ==== nieorientacja linii zabudowy w stosunku do ulic
- ==== nieorientacja granicy zabudowy jeziora
- ==== posadowienie zabudowy
- ==== symetryczność

KLASYFIKACJA I PARAMETRY ULIC

- ==== ulice ulozkowe wewnętrzne
- ==== szerokość ulicy w kierunku rozbiegającym = metry
- ==== ilość i szerokość jezdni = metry

ZASADY WZBROJENIA TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- ==== projektowana sieć Ø 90
- ==== projektowana dyuzant Ø 80

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

- ==== projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

- ==== projektowana stacja transformatorowa (50,4 kV)
- ==== projektowane szlaki szeregowe - postarowe
- ==== projektowana sieć kablowa 0,4 kV
- ==== projektowana linia odpowietrzna 0,4 kV

TEMA : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych i usługowych - zabudowa pensjonatowo-usługowa i letniskowa w obrębie Mostkowo gmina Łukta		
WYKONK PLANU		
ZESP. PROJEKTOWY :	DATA :	PODPIS :
Imię i nazwisko autora projektu	Data wykonania	Podpis
Imię i nazwisko wykonawcy	Data	Podpis